

**ZARZĄDZENIE NR 609/2021**  
**BURMISTRZA DZIERŻONIOWA**

**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia regulaminu zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej**  
**[www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl)**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się Regulamin zamieszczania ofert nieruchomości inwestycyjnych na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl), stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.** Nadzór na wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 609/2021

BURMISTRZA DZIERŻONIOWA

z dnia 30 listopada 2021 r.

## **Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej**

**[www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl), zwanym dalej Regulaminem.**

### **§ 1. Informacje ogólne.**

1. Gmina Miejska Dzierżonów, dalej Gmina, prowadzi stronę internetową [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) zwaną dalej stroną www, na której jest zamieszczona oferta inwestycyjna miasta.

2. W celu poszerzenia oferty inwestycyjnej Gminy umożliwia się prywatnym podmiotom zamieszczanie ofert inwestycyjnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na stronie www w zakładce Oferty Inwestycyjne.

3. Za publikację ofert inwestycyjnych na stronie www jest odpowiedzialny Wydział Rozwoju Miasta, Biuro Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej Urzędu Miasta w Dzierżonowie.

4. Umieszczenie oferty posiadanej nieruchomości zlokalizowanej w granicach administracyjnych Dzierżonowa na stronie www jest bezpłatne.

### **§ 2. Sposób zamieszczania oferty.**

1. Umieszczenie oferty następuje na pisemny wniosek właściciela nieruchomości.

2. Oferta musi zostać złożona na właściwym formularzu dla:

- 1) powierzchni biurowych i lokali użytkowych - załącznik nr 1 do Regulaminu,
- 2) hal produkcyjnych i magazynowych - załącznik nr 2 do Regulaminu,
- 3) terenów inwestycyjnych stanowiący - załącznik nr 3 do Regulaminu.

3. Formularze zgłoszeniowe o których mowa w punkcie 2 można złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta, przesać pocztą na adres Urzędu Miasta Dzierżonowa, Wydział Rozwoju Miasta - Biuro Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej, Rynek 1, 58-200 Dzierżonów lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [inwestor@um.dzierzoniow.pl](mailto:inwestor@um.dzierzoniow.pl)

4. Do formularzy zgłoszeniowych należy dołączyć max. 3 zdjęcia poglądowe w plikach jpg. oraz mapę sytuacyjną jeśli jest w posiadaniu. W przypadku przekazania oferty w formie elektronicznej należy dołączyć skan podpisanego formularza zgłoszeniowego.

5. Dane zamieszczone w formularzach zgłoszeniowych będą poddane weryfikacji przez pracownika Wydziału Rozwoju Miasta, Biura Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej pod względem własności nieruchomości oraz ich przeznaczenia wg. obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

6. Ofertę należy zgłosić w języku polskim lub angielskim.

7. Gmina Miejska Dzierżonów może żądać od podmiotu zgłaszającego ofertę inwestycyjną dodatkowych informacji, dokumentów i materiałów graficznych opisujących ofertę.

### **§ 3. Warunki zamieszczania oferty i terminy.**

1. Aby zamieścić ofertę na stronie www, muszą zostać spełnione następujące warunki:

1) Zamieszczającym ofertę jest osoba fizyczna lub prawna, dalej osoba, będąca właścicielem nieruchomości, którą zamierza sprzedać, wydzierżawić lub wynająć.

2) Nieruchomość ma uregulowany stan prawny.

2. Termin zamieszczenia oferty wynosi maksymalnie 5 dni roboczych od daty wpływu poprawnie wypełnionego formularza oferty.

3. Gmina Miejska Dzierżoniów nie ponosi odpowiedzialności za treść ofert opublikowanych na stronie www. Za wszelkie roszczenia osób trzecich, dotyczących opublikowania ofert odpowiada podmiot zgłaszający ofertę.

4. Gmina Miejska Dzierżoniów zastrzega sobie możliwość niezamieszczenia zgłoszonej oferty inwestycyjnej w następujących przypadkach:

1) nieruchomość prezentowana w ofercie ma nieuregulowany stan prawny,

2) oferta została przygotowana w sposób uniemożliwiający jej techniczne zamieszczenie na stronie www,

3) informacje o ofercie są niekompletne, nie pozwalają na precyzyjną identyfikację nieruchomości,

4) innych niż wymienione w podpunktach 1)-3), a mający ważny wpływ na interes społeczny mieszkańców Dzierżoniowa.

5. W przypadku sprzedaży, zmiany danych o nieruchomościach lub chęci usunięcia jej ze strony www osoba, która zgłosiła ofertę inwestycyjną, zobowiązana jest do niezwłocznego, pisemnego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji strony www.

6. Zgłoszenie o którym mowa powyżej można złożyć osobiście, w Biurze Obsługi Klienta, przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Dzierżoniowa, Wydział Rozwoju Miasta - Biuro Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [inwestor@um.dzierzoniow.pl](mailto:inwestor@um.dzierzoniow.pl)

7. Odpowiedzialność za niezaktualizowanie danych dotyczących oferty ponosi podmiot zgłaszający.

#### **§ 4. Zgoda na wykorzystanie przesłanej oferty oraz informacji o podmiocie.**

1. Przesyłając ofertę wraz ze zdjęciami, Zgłaszający oświadcza, że:

1) przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie do przesłanych zdjęć i map, które są przejawem jego własnej indywidualnej twórczości o oryginalnym charakterze i są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń podmiotów trzecich,

2) wyraża zgodę na nieodpłatne wykorzystanie zdjęć i map przez Gminę Miejską Dzierżoniów na czas publikacji oferty,

3) uzyskał wszelkie zezwolenia lub zgody prawem wymagane na korzystanie z przesłanych zdjęć oraz informacji zawartych w ofercie,

4) wyraża zgodę na wykorzystanie informacji o zgłaszanej ofercie (w tym w szczególności imię i nazwisko właściciela nieruchomości, dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail, adres strony internetowej www) i umieszczenie ich na stronie www w zakładce Oferta Inwestycyjna.

5) wyraża zgodę, aby informacje zawarte w ofercie podlegały weryfikacji przez pracownika Wydziału Rozwoju Miasta, Biura Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej

2. W przypadku, gdyby oświadczenia, o których mowa powyżej okazały się niezgodne ze stanem faktycznym i/lub prawnym, osoba która przekazała zdjęcia oraz mapy wraz z ofertą nieruchomości, w przypadku ewentualnych roszczeń osób trzecich, ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność oraz oświadcza, że ureguje wszystkie związane z tym faktem szkody.

#### **§ 5. Klauzula informacyjna w przypadku zbierania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą art. 13 RODO.**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Dzierżoniów reprezentowana przez Burmistrza Dzierżoniowa ul. Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 645 08 00.

2. W zakresie danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: Urząd Miasta w Dzierżoniowie, ul. Rynek 1, pok. 22, tel. 74 645 08 08, e-mail: [inspektorrodo@um.dzierzoniow.pl](mailto:inspektorrodo@um.dzierzoniow.pl)

3. Dane w postaci: imienia i nazwiska, danych teleadresowych (adres korespondencyjny, adres e-mail, telefon kontaktowy) będą przetwarzane w celu zamieszczenia oferty na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) w zakładce Oferta Inwestycyjna.

4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z JRWA.



6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów na podstawie odrębnych umów, m.in. dostawcy strony internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl). Dane osobowe zawarte w ofercie zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) w zakładce Oferta Inwestycyjna na czas zadeklarowanej ważności oferty.

7. Przysługujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo do dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) prawo do żądania sprostowania danych osobowych,
- 3) prawo ograniczenia przetwarzania,
- 4) usunięcia danych osobowych.

8. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych jest dobrowolne. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe zamieszczenie przedmiotowej oferty na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl)

	<p>Lista danych dotyczących terenu <b>Site check list</b></p>  <p><b>dzierzoniowska</b> strefa inwestycji</p>	
<p>Położenie <b>Location</b></p>	<p>Nazwa lokalizacji oraz numery działek <b>Site name and plot numbers</b></p>	
	<p>Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b></p>	
	<p>Powiat <b>District</b></p>	
	<p>Województwo <b>Province (Voivodship)</b></p>	
	<p>Link do mapy lokalizacji (My Maps) <b>Link to My Maps</b></p>	
<p>Powierzchnia nieruchomości <b>Area of property</b></p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b></p>	
	<p>Kształt działki <b>The shape of the site</b></p> <p>(należy podać zbliżony kształt działki tj.kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne)</p>	
	<p>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b></p>	
	<p>Informacje dotyczące nieruchomości <b>Property information</b></p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b></p>
<p>Właściciel / właściele <b>Owner(s)</b></p> <p>(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)</p>		
<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b></p> <p>(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia)</p>		
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b></p>		
<p>Charakterystyka działki <b>Land specification</b></p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b></p> <p>(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony)</p>	
	<p>Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b></p> <p>(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki)</p>	
	<p>Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b></p> <p>(prosimy o wpisanie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy)</p>	
	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b></p> <p>(dopuszczalny procent zabudowy działki)</p>	

	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>  (w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia)	
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b> (np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.)	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b> (np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b> (jeżeli występują, prosimy o krótki opis)	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>  (jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu)	
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b> (należy podać rodzaj drogi i jej szerokość użytkową – bez pobocza)	
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b> (należy podać oznaczenie autostrady / drogi krajowej oraz odległość do wjazdu na autostradę / drogę krajową)	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <b>Sea and river ports located up to 200 km</b> (prosimy o podanie miejscowości, w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km)	
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b> (prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km)	

	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b> (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b> (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km)	
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b> (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)	
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b> (w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b> (w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b> <i>(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b> (w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	
Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b> (w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	
	Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b> (w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)</li> </ul>	
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>		
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> <b>Offer prepared by</b>	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
<b>Data aktualizacji oferty</b> <b>Updated offer</b>		

**Ja, niżej podpisany oświadczam że:**

1. jestem właścicielem nieruchomości (opis) .....  
oznaczonej w księdze wieczystej KW nr.....  
położonej w Dzierżoniowie przy ul. ....

2. upoważniam Gminę Miejską Dzierżoniów do zamieszczenia oferty na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) w zakładce Oferta Inwestycyjna.

3. zapoznałem się z regulaminem zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie Urzędu Miasta w Dzierżoniowie [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) i akceptuję jego warunki.

**data, imię i nazwisko, czytelny podpis:** .....





Dane hali produkcyjnej/**Production hall offer**

1. Nazwa hali produkcyjnej/**Name of production hall**

.....

2. Lokalizacja/**Location**

Miasto/ Ulica **Town/Street**

.....

Województwo/**Province (Voivodship)**

.....

Specjalna Strefa Ekonomiczna/**Special Economic Zone**

.....

Park Technologiczny / Przemysłowy/**Technology / Industrial Park**

.....

Strona internetowa i link do mapy terenu/ **Website & link to My Maps**

.....

3. Właściciel obiektu/**Owner**

.....

3. 1 Osoba do kontaktu/**Contact person**

Imię, nazwisko/**Name, surname**

.....

...

Tel. /**Phone**.....

e-mail: .....

4. Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej/**Basic data for production hall**

4.1 Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)/**Usable space (except: social and office space)**

.....

Powierzchnia w m<sup>2</sup>

**Area sq.m**

Wysokość w m

**Height**

Nacisk na posadzkę kg / m<sup>2</sup>

**Floor carrying capacity .kg/.sq.m**.....

Liczba kondygnacji  
Number of storeys .....

Rok budowy  
Year of construction

Rok modernizacji  
Year of modernization .....

#### 4.2 Obecny stan techniczny/Present technical condition

Doskonały/Excellent

Średni/Standard

Dobry/Good

Słaby/Poor

#### 4.3 Całkowita powierzchnia terenu m2

Total area of land sq.m

#### 5. Połączenia transportowe/Połączenia transportowe

Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km]/ Nearest motorway / National road  
prosimy o podanie nr drogi i odległości w km do wjazdu na drogę

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]/ Nearest voivodship city  
prosimy o podanie nazwy miasta i odległość w km

.....

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]/Nearest international airport km -  
nazwa miasta i odległość w km

.....

#### 6. Infrastruktura/Infrastructure

Elektryczność/Power

Kanalizacja/Sewage system

Woda/Water

Dojazd dla ciężarówek/Access road for trucks

Gaz/Gas

Suwnice/Overhead cranes

Ogrzewanie/Heating

Bocznicza/Railway siding

#### 7. Warunki nabycia/Terms of acquisition

Własność/Ownership

Użytkowanie wieczyste/Perpetual usufruct

Wynajem/Lease

7.1 Cena w pln, hali i działki/  
Price in PLN, including hall and land

## 8. Dodatkowe informacje/Additional information

.....  
Data aktualizacji oferty

*Updated offer*



### **Ja, niżej podpisany oświadczam, że:**

1. jestem właścicielem nieruchomości (opis) .....  
oznaczonej w księdze wieczystej KW nr.....  
położonej w Dzierżoniowie przy ul. ....

2. upoważniam Gminę Miejską Dzierżoniów do zamieszczenia oferty na stronie internetowej  
www.investin.dzierzoniow.pl w zakładce Oferta Inwestycyjna,

3. zapoznałem się z regulaminem zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie Urzędu Miasta w  
Dzierżoniowie www.investin.dzierzoniow.pl i akceptuję jego warunki.

**data, imię i nazwisko, czytelny podpis**.....

	<p>Powierzchnie biurowe i lokale użytkowe <b>Office Space and commercial premises</b></p>	
---	---	---

Dane powierzchni biurowych i lokali użytkowych  
**Office Space data and commercial premises**

I. Lokalizacja/**Localization**

1. Nazwa powierzchni biurowej/**Name of office space**

2. Typ obiektu/**Object type**

biura/**office**

magazyny/**warehouse**

lokale/**premises**

inne/**other**

3. Status budynku/**building class**

istniejący/**existing**

w budowie/**in construction**

w planach/**in plans**

4. Lokalizacja/**Location**

Miasto/**Town**

Województwo/  
**Province (Voivodoship)**

**Special Economic Zone /  
Specjalna Strefa Ekonomiczna**

Tak/**Yes**

Nie/**No**

Nr ewidencyjny działki/**registration number of the plot** .....

Obręb/**precinct**.....

**Projekt w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP):**

Tak/**Yes**

Nie/**No**

II. Podstawowe dane dotyczące powierzchni biurowej/**Basic data for office space**

**Całkowita powierzchnia budynku m2**

**Total building area sg.m**

**Liczba naziemnych kondygnacji**  
**Ground storey number**

**Całkowita powierzchnia biurowa m<sup>2</sup>**  
**Total office area sg.m.**

**Rok budowy**  
**Year of construction**

**Liczba podziemnych kondygnacji**  
**Underground storey number**

**Liczba podziemnych miejsc parkingowych**  
**Underground parking place number**

**Liczba naziemnych miejsc parkingowych**  
**Ground parking place number**

**III. Standard wykończenia/Standard fit-out**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| Elektryczność/Power                           | <input type="checkbox"/> |
| Łącze światłowodowe/Fiber link                | <input type="checkbox"/> |
| Woda/Water                                    | <input type="checkbox"/> |
| Otwierane okna/Opened windows                 | <input type="checkbox"/> |
| Gaz/Gas                                       | <input type="checkbox"/> |
| Czujnik dymu i ciepła/Heat and smoke detector | <input type="checkbox"/> |
| Okablowanie telefoniczne/Phone wires          | <input type="checkbox"/> |
| Okablowanie komputerowe/Computer wires        | <input type="checkbox"/> |
| Centrala telefoniczna/Switchboard             | <input type="checkbox"/> |
| Podniesione podłogi/Raised floors             | <input type="checkbox"/> |
| Podwieszane sufity/Suspended ceiling          | <input type="checkbox"/> |
| Ścianki działowe/Partition walls              | <input type="checkbox"/> |
| Monitoring obiektu/Monitoring                 | <input type="checkbox"/> |
| Klimatyzacja/Air condition                    | <input type="checkbox"/> |
| Other/Inne                                    | <input type="checkbox"/> |
| <b>Punkty usługowe/Service points</b>         |                          |
| Kiosk/Kiosk                                   | <input type="checkbox"/> |
| Usługi/Services                               | <input type="checkbox"/> |
| Bufet/Canteen                                 | <input type="checkbox"/> |
| Sklepy/Shops                                  | <input type="checkbox"/> |

- Restauracja/Restaurant
- Usługi fitness/Fitness gym
- Bar/Bar
- Usługi medyczne i stomatologiczne/  
Medical and dental services
- Kawiarnia/Coffee house
- Inne/ Other

Bankomat/ATM

**IV. Warunki nabycia lub najmu/Terms of acquisition or lease**

- Sprzedaż/Sale
- Użytkowanie wieczyste/Perpetual usufruct
- Lease / Wynajem

Cena w PLN za m2  
Price in PLN ..... PLN  
Cena w EUR za m2  
PLN Price in EUR ..... EUR

Czynsz w PLN za m2  
Asking rent in PLN ..... PLN  
Czynsz w EUR za m2  
Asking rent in EUR .....EUR

Koszty eksploatacyjne w PLN  
Maintenance fees in PLN ..... PLN  
Koszty eksploatacyjne w EUR  
PLN Maintenance fees in EUR ..... EUR

Czynsz za parking:  
Rent for parking place:  
podziemny/underground  
Cena w PLN  
Price in PLN ..... PLN  
Cena w EUR  
Price in EUR ..... EUR

naziemny/ground  
Cena w PLN  
Price in PLN ..... PLN  
Cena w EUR  
Price in EUR.....EUR

Minimalny okres najmu  
Min. rental period ..... lat/years

**V. Dodatkowe informacje/Additional information**

.....

.....

.....

.....  
.....  
**Ja, niżej podpisany oświadczam że:**

1. jestem właścicielem nieruchomości (opis).....  
oznaczonej w księdze wieczystej KW nr.....  
położonej w Dzierżoniowie przy ul. ....

2. Upoważniam Gminę Miejską Dzierżoniów do zamieszczenia oferty na stronie internetowej [investin.dzierzoniow.pl](http://investin.dzierzoniow.pl)  
w zakładce Oferta Inwestycyjna.

3. Zapoznałem się z regulaminem zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie Urzędu Miasta w Dzierżoniowie  
[www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) i akceptuję jego warunki.

**data, imię i nazwisko, czytelny podpis:**.....

## Uzasadnienie

### **Do Zarządzenia Burmistrza Dzierżoniowa w sprawie przyjęcia regulaminu zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl)**

#### **1. Cel i przewidywane skutki**

Podjęcie zarządzenia ma na celu wprowadzenie Regulaminu zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej: [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl). Regulamin umożliwi podmiotom i osobom prywatnym zamieszczanie informacji o posiadanych nieruchomościach w ramach wspólnej oferty inwestycyjnej. Dzięki wprowadzeniu takiej możliwości oferta miasta zostanie znacznie poszerzona, co wpłynie na podniesienie jakości obsługi inwestora. Oferty będą publikowane na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) w zakładce Oferta inwestycyjna.

#### **2. Aktualny stan faktyczny i prawny:**

Obecnie na stronie internetowej [www.investin.dzierzoniow.pl](http://www.investin.dzierzoniow.pl) w ramach oferty inwestycyjnej zamieszczane są wyłącznie informacje o nieruchomościach, których właścicielem jest Gmina Miejska Dzierżoniów lub Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna Invest-Park Sp. z o. o. na podstawie podpisanego Porozumienia o współpracy nr BA-P.0541.65.2018 z dnia 28 grudnia 2018r.

#### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

W związku z udziałem Gminy Miejskiej Dzierżoniów w projekcie "Wdrożenie standardów obsługi Inwestora w samorządzie województwa dolnośląskiego", zamierza się poszerzyć ofertę inwestycyjną miasta o nieruchomości, których właścicielem są podmioty prywatne. Działanie to usprawni obsługę inwestora i jest zgodne ze standardami Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej wpisuje się w założenia programu Polska Strefa Inwestycji, w ramach której wsparcie dotychczas zarezerwowane dla obszarów objętych Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi, jest obecnie dostępne na terenie całego kraju. Rozszerzenie oferty inwestycyjnej wpisuje się także w prowadzoną w naszym mieście kampanię "Kupuj lokalnie w Dzierżoniowie", która ma na celu wsparcie lokalnego biznesu. Wspólna oferta inwestycyjna będzie promowana pod hasłem Dzierżoniowska Strefa Inwestycji. Podjęte działania wpłyną na zwiększenie potencjału inwestycyjnego i gospodarczego Dzierżoniowa.

#### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:**

Nie dotyczy.

#### **5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych:**

Wydział Rozwoju Miasta,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury,

Wydział Inżynierii Miejskiej i Inwestycji,

Biuro Komunikacji Społecznej i Promocji,

Rzecznik prasowy.