

INFORMATOR DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

PREFERENCJE PODATKOWE I WSPARCIE BIZNESU

Spis treści

Lokalizacja Dzierżoniowa w Europie	4
Najważniejsze informacje o Dzierżoniowie	4
Najważniejsze dane statystyczne:	5
Przemysł dominujący w mieście:	5
Produkty wytwarzane w mieście:	6
Najliczniejsze branże w mieście (według kodów PKD 2007):	6
Połączenia komunikacyjne:	6
Potencjał ludzki	7
Podstrefa Dzierżoniów	7
Nasze największe atuty:	8
Czas wolny	8
Imprezy sportowo-kulturalne	9
Baza sportowo - rekreacyjna	9
Oferta mieszkaniowa	10
Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE)	11
Punkt Obsługi Inwestora	11
Dzierżoniowska Strefa Inwestycji (DSI)	12
Strona internetowa Invest in Dzierżoniów	13
Facebook Invest in Dzierżoniów	14
Newsletter gospodarczy	14

Wsparcie przedsiębiorczości na terenie miasta w formie preferencji podatkowych	14
Przesłanki Pomocy Publicznej.....	14
Polska Strefa Inwestycji – zwolnienie z podatku dochodowego	16
Kto może otrzymać decyzję o wsparciu?	17
Na jaką działalność można uzyskać zwolnienie z podatku dochodowego?	17
Jak uzyskać decyzję o wsparciu i zwolnienie z podatku dochodowego?.....	18
Regionalna Pomoc Inwestycyjna	18
Kto może otrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej?.....	18
Wyłączenia	21
Jakie warunki należy spełnić, aby skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej?	22
Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa korzystającego z regionalnej pomocy inwestycyjnej?	23
Co stanowi rozpoczęcie prac na nową inwestycją?	23
Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem?	23
Na jaki okres przysługuje zwolnienie?	24
Od czego zależy wysokość zwolnienia?	24
Mechanizm obliczania zwolnienia z podatku od nieruchomości:	24
Jak określić wielkość przedsiębiorstwa?	26
Jakie są koszty kwalifikowane?	27
Na jaką działalność nie można uzyskać zwolnienia z podatku od nieruchomości?	30
Co to jest Duży Projekt Inwestycyjny?	30
Ogólne zasady kumulowania pomocy publicznej w ramach jednego projektu inwestycyjnego	31
Pomoc de minimis	32

Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gastronomicznej w centrum miasta.	32
Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu budowy lub przebudowy ogólnodostępnych parkingów	33
Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.....	35
Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu zmiany sposobu ogrzewania	37
Dwa kroki do uzyskania pomocy de minimis	39
Instytucje wspierające biznes.....	39
Główny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich we Wrocławiu	39
Polska Agencja Inwestycji i Handlu.....	40
Polski Fundusz Rozwoju.....	40
Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP).....	41
Bank Gospodarstwa Krajowego.....	42
Agencja Rozwoju Przemysłu	43
Polska Fundacja Przedsiębiorczości.....	43
Agencja Rozwoju Regionalnego AGROREG	44
Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego	44
Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej	45
Dolnośląski Park Innowacji i Nauki	45
Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.	46
Zakładanie i prowadzenie działalności – biznes.gov.pl	46
Wniosek o wpis do CEIDG można złożyć na 3 sposoby:	46
Największe dzierżoniowskie firmy	49
Firmy funkcjonujące w ramach podstrefy Dzierżoniów (posiadające/nieposiadające zezwolenia strefowego).....	49

Największe firmy pozastrefowe.....	50
Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców	51
Skontaktuj się z nami.....	52

Lokalizacja Dzierżoniowa w Europie

Dzierżoniów położony jest w odległości:

- 50 km od autostrady A4 - zjazd Kostomłoty (poniżej 1 godziny jazdy samochodem),
- 60 km od lotniska we Wrocławiu (ok. 1 godzina jazdy samochodem),
- 410 km od Warszawy (ok. 4,5 godziny jazdy samochodem),
- 350 km od Berlina (ok. 4 godzin jazdy samochodem),
- 235 km od Pragi (ok. 3,5 godziny jazdy samochodem),
- 375 km od Wiednia (ok. 5 h jazdy samochodem).

Najważniejsze informacje o Dzierżoniowie

Dzierżoniów to średniej wielkości miasto, malowniczo położone u stóp Gór Sowich, w województwie Dolnośląskim. Obecnie zamieszkuje je niespełna trzydzieści tysięcy mieszkańców. Dzierżoniów jest siedzibą władz powiatu dzierżoniowskiego, władz miasta Dzierżoniowa oraz władz gminy wiejskiej Dzierżoniów.

Miasto położone jest na szlaku ważnych dróg, łączących Dzierżoniów z Wrocławiem, Świdnicą, Ząbkowicami Śląskimi, Kłodzkiem i Nową Rudą, w obszarze oddziaływań dwóch obszarów funkcjonalnych: Aglomeracji Wałbrzyskiej oraz Wrocławskiego Obszaru Metropolitalnego.

Pod względem gospodarczym Dzierżoniów, podobnie jak i cały region, związany był przez setki lat z przemysłem włókienniczym. W XX wieku bardzo duże znaczenie odegrał tu również przemysł elektroniczny - Zakłady radiowe „Diora” do dziś kojarzone są z naszym miastem.

Miasto przyciąga inwestorów atrakcyjnym usytuowaniem geograficznym (położenie w bliskiej odległości od dróg krajowych, granicy czeskiej i niemieckiej oraz metropolii wrocławskiej), a także dużym potencjałem społeczno-ekonomicznym. W mieście zarejestrowanych jest ponad 4500 podmiotów gospodarczych. Większość z nich stanowi biznes z rodzimym kapitałem ale także zagraniczni inwestorzy chętnie lokują swój biznes w Dzierżoniowie. Na terenie miasta zainwestowali już Niemcy, Amerykanie, Koreańcy, Włosi, Duńczycy, Szwedzi, Austriacy i Francuzi. Coraz większy udział w dzierżoniowskiej gospodarce mają nowoczesne technologie. W 2019 roku w Dzierżoniowie powstało Centralne Laboratorium Badawcze SELENA Labs, dzięki czemu miasto ponownie, jak za czasów Diory, stało się miejscem wytwarzania nowych technologii i produktów, które trafiają na światowe rynki.

Najważniejsze dane statystyczne

Powierzchnia i ludność

- powierzchnia: 20,07 m²,
- ludność: 28 706 osób,
 - kobiety: 15 611,
 - mężczyźni: 13 095,
- ludność w wieku produkcyjnym: 15 270 osób.

Przemysł dominujący w mieście

- motoryzacyjny i elektromobilności,
- chemiczny,
- lotniczy,
- elektryczny,
- elektrotechniczny i elektromechaniczny,
- obróbka metalu dla przemysłu, galwanizacja,
- elektroniczny.

Produkty wytwarzane w mieście

- zawory, kurki do instalacji przemysłowych,
- uszczelki i uszczelniacze do samochodów osobowych,
- urządzenia elektryczne i siłowe,
- części metalowe dla branży motoryzacyjnej i przemysłu elektrotechnicznego,
- wyroby poliuretanowe,
- podzespoły do baterii do samochodów elektrycznych,
- akcesoria dachowe,
- meble,
- metalowe elementy konstrukcyjne,
- chemia budowlana.

Najliczniejsze branże w mieście (według kodów PKD 2007)

- handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych i motocykli - 965 firm,
- obsługa rynku nieruchomości - 747 firm,
- budownictwo - 531 firm,
- przetwórstwo przemysłowe - 423 firmy,
- działalność profesjonalna, naukowa i techniczna - 367 firm,
- pozostała działalność usługowa - 322 firmy,
- opieka zdrowotna i pomoc społeczna - 265 firm,
- transport i gospodarka magazynowa - 179 firm.

Połączenia komunikacyjne:

- linia kolejowa nr 341 łącząca stację Dzierżoniów Śląski ze stacją Bielawa Zachodnia,
- linia kolejowa nr 137 Katowice – Legnica (tzw. Magistrała Podsudecka). Na stacji Dzierżoniów Śląski znajduje się tor ładunkowy o długości użytkowej 561 metrów z przyległym placem i frontem ładunkowym o długości 173 metrów,
- drogi wojewódzkie nr 382, nr 383, nr 384,

- autostrada A4 / E40 w odległości 50 km (Niemcy/Polska - Jędrzychowice – Wrocław - Katowice - Kraków - Rzeszów - Korczowa/Krakowiec - Polska/Ukraina) łącznie 672,8 km,
- droga krajowa 8 / E67: w odległości 16 km (Czechy/Polska - Kudowa Zdrój - Wrocław - Warszawa - Białystok - Budzisk - Polska/Litwa) łącznie 849 km,
- droga krajowa 39 w odległości 16 km (Łagiewniki - Strzelin - Brzeg - Kępno) łącznie 116 km,
- droga krajowa 35 w odległości 20 km (Świebodzice - Świdnica - Wrocław) łącznie 88 km,
- lotnisko międzynarodowe Port Lotniczy Wrocław – 50 km.

Potencjał ludzki

- W 2022 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie dzierzoniowskim wynosiło 5.723,65 PLN, co odpowiada 85,40% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.
- Średniorocznie ponad 1600 uczniów uczęszcza do szkół zawodowych i technicznych w Dzierżonowie.
- Dzierżoniowskie szkoły oferują 30 kierunków kształcenia zawodowego i technicznego.
- 20 725 studentów studiuje na I i II stopniu studiów, w tym 1392 studentów zagranicznych.
- Politechnika Wrocławska oferuje studia na 14 wydziałach, w tym między innymi:
 - ✓ wydziale chemicznym,
 - ✓ mechanicznym,
 - ✓ elektroniki, fotoniki i mikrosystemów,
 - ✓ elektrycznym,
 - ✓ informatyki i telekomunikacji.

Podstrefa Dzierżoniów

Kluczową rolę w rozwoju lokalnej gospodarki odgrywa Dzierżoniowska Podstrefa.

Funkcjonuje ona w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i oferuje korzystne

warunki do lokowania inwestycji. Obecnie na jej terenie, na podstawie zezwoleń strefowych działalność prowadzi 18 firm (w oparciu o zezwolenia strefowe i decyzje o wsparciu).

Podmioty te zainwestowały łącznie ponad 562,8 mln zł i zatrudniają 2.394 osoby. (wg. stanu na 31.12.2023r.).

Nasze największe atuty:

- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park”,
- rozwinięta edukacja zawodowa i techniczna,
- bliskość ośrodków akademickich,
- duża liczba zakładów przemysłowych,
- wykwalifikowani pracownicy,
- bardzo dobra infrastruktura techniczna,
- wiele możliwości spędzania wolnego czasu.

Czas wolny

Dzierżonów położony jest na Przedgórzu Sudeckim w bezpośredniej bliskości Gór Sowich, co sprzyja turystyce górskiej (pieszej i rowerowej) oraz uprawianiu sportów zimowych - narciarstwa biegowego i zjazdowego. Góry Sowie to także jedne z najbardziej tajemniczych pasm górskich w Polsce. Jedną z największych atrakcji są zagadkowe budowle, korytarze i sztolnie tzw. „Projektu Riese” pozostawione pod ziemią przez hitlerowców (Sztolnie Walimskie, Kompleks Osówka czy Włodarz). Do dziś nie do końca znane jest ich przeznaczenie.

Na terenie miasta znajduje się duża liczba zabytkowych obiektów, które można poznać, pokonując „Dzierżoniowski Trakt Smoka”. Jest to miejska trasa turystyczno-spacerowa obejmująca najciekawsze zabytki i obiekty turystyczne Dzierżoniowa m.in.: Ratusz i wieżę widokową, Kamienicę Kellnera w Rynku, Kaplicę Sadebecków i Sukiennice, Kościół pod wezwaniem św. Jerzego, Młyn Hilberta, Dom Kata, Synagogę, Mury obronne, Wieżę ciśnień, Kino „Zbyszek”, Muzeum Miejskie Dzierżoniowa.

W mieście powstała także trasa turystyczna „Trakt Diory”, będącą zarazem ścieżką edukacyjną ukazującą dziedzictwo Diory. Rozmieszczone w staromiejskim centrum

Dzierżoniowa mosiężne radioodbiorniki (w skali 1: 1) „opowiadają” o historii przemysłu radiofonicznego i jego wpływie na rozwój miasta.

Imprezy sportowo-kulturalne

W mieście rocznie organizowanych jest:

- ponad 50 wydarzeń rekreacyjno-sportowych (piłka nożna, piłka ręczna, tenis ziemny, BMX, kryterium kolarskie, gala boksu zawodowego, biegi, jujitsu, zawody pływackie, festyny)
- 35 spektakli,
- 30 koncertów,
- 11 imprez cyklicznych (m.in. Poezja na murach, Miodobranie i Dni Miasta, Mikołaj w Rynku),
- 300 seansów kinowych.

Baza sportowo - rekreacyjna

Obiekty sportowe:

- kryte boisko balonowe o wymiarach: 95 metrów długości, 75 metrów szerokości ze sztuczną murawą, posiadającą certyfikat FIFA. To drugi, największy tego typu obiekt w Polsce, jeden z dziesięciu w Europie,
- boiska wielofunkcyjne: treningowe w naturalną nawierzchnią, hala OSIR, piłkarskie, 8 boisk wielofunkcyjnych, siatkarskie,
- sale sportowe: taekwondo, karate kyokushin, zapasy, brazylijskie JU JITSU, MMA, Sumo, Gym bokserki,
- baseny: kryty i odkryty,
- korty tenisowe: 7 odkrytych kortów, 2 korty zawodowe, sala ćwiczeń tenisa stołowego,
- siłownie i fitness kluby,
- ścianka wspinaczkowa,
- tor BMX.

Miejsca rekreacji:

- Aleja Bajkowych Gwiazd (place zabaw, wodny plac zabaw, miasteczko ruchu drogowego, trampoliny, tyrolka),
- place zabaw,
- siłownie plenerowe,
- ścieżki rowerowe.

Obiekty kulturalne:

- kino,
- muzeum miejskie Dzierżoniowa,
- biblioteki.

Oferta mieszkaniowa

Dzierżoniów od wielu lat systematycznie prowadzi politykę mieszkaniową sprzyjającą osiedlaniu się w Dzierżoniowie. W 1998 roku miasto utworzyło spółkę Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, której głównym celem była budowa nowych zasobów mieszkaniowych i ich zarządzanie.

Najnowsze inwestycje realizowane przez spółkę to budowa 5 budynków mieszkaniowych przy ul. Sowiogórskiej, w których docelowo powstanie 150 mieszkań o różnej wielkości. Wzniesiono już 3 budynki. Dwa z nich wyposażone są w garaże podziemne. Powstał również pawilon handlowy, który będzie docelowo łącznikiem pomiędzy dwoma bliźniaczymi budynkami wzdłuż ul. Świdnickiej. W styczniu 2022 roku rozpoczęła się realizacja czwartego budynku.

Kolejną dużą inwestycją realizowaną przez spółkę jest budowa dwóch nowych budynków komunalnych przy ul. B. Prusa z łącznikiem, w którym przewidziany jest punkt usługowy. W każdym z budynków znajdują się 24 mieszkania - trzy-, dwu- i jednopokojowe. Obydwa budynki są wyposażone w windy. Nie zabrakło też niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, czyli dojazdów, miejsc parkingowych, chodników i elementy małej architektury.

Ofertę Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego znajdziesz [na stronie internetowej spółki.](#)

Nowe mieszkania buduje również Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie. Przy ul. Korczaka powstają nowoczesne budynki wielorodzinne. Głównym atutem inwestycji jest dobra lokalizacja – blisko parku, szkoły i kościoła, dobrze skomunikowana z drogami

wyjazdowymi w kierunku Wrocławia i Świdnicy. **W pierwszym budynku powstało 39 komfortowych i rozkładowych mieszkań, o powierzchni od 33 m² do 78 m². Do sierpnia 2025 roku powstanie kolejny budynek z 43 mieszkaniami o powierzchni od 30,70 m² do 78m². Oba budynki będą wyposażone w garaż podziemny ze stanowiskami postojowymi, a każde z miejsc wyposażone będzie w komórkę lokatorską. Dodatkowy atut to winda, która będzie obsługiwać wszystkie kondygnacje, w tym również halę garażową.** Również prywatni developerzy realizują w mieście wiele inwestycji mieszkaniowych. Przy ulicy Korczaka powstaną dwa nowe budynki w ramach Osiedla na Skałkach. Każdy z nich będzie miał pięć kondygnacji (parter + 4 piętra), w sumie pięć klatek schodowych z windami. W ramach inwestycji powstanie 89 mieszkań oraz lokal usługowy. Dwu- lub trzypokojowe mieszkania będą miały od 37 do 75 m², wszystkie z przestronnymi balkonami. Powstaną również miejsca parkingowe, garaże w budynku oraz komórki lokatorskie. Teren będzie częściowo ogrodzony. Inwestorem jest z firma DEVELOPERHS Spółka z o. o. z Namysłowa. Zakończenie inwestycji zaplanowano na 2023 rok.

Więcej o ofercie [na stronie CASA-nieruchomości.](#)

Nowy budynek mieszkalny powstaje także przy ulicy Kolejowej. Inwestorem jest firma Skomar Developer. W pięciokondygnacyjnym budynku znajdzie się 75 komfortowych lokali mieszkalnych z funkcjonalnym rozkładem o powierzchniach od 40 do 75 m². Dla komfortu przyszłych mieszkańców w ofercie znajdują się również miejsca postojowe w kondygnacji podziemnej.

Więcej o ofercie na [stronie internetowej firmy Skomar Developer.](#)

Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE)

Punkt Obsługi Inwestora

Mając na uwadze jakość obsługi inwestorów oraz stawiając za cel stworzenie proinwestycyjnego klimatu, w Urzędzie Miasta funkcjonuje Punkt Obsługi Inwestora, gdzie potencjalni inwestorzy oraz przedsiębiorcy zarówno krajowi, jak i zagraniczni otrzymają wsparcie i kompleksową oraz profesjonalną obsługę.

W ramach Punktu Obsługi Inwestora (POI) w Gminie Miejskiej Dzierżoniów, funkcjonuje Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE), które należy do pierwszej w Polsce Regionalnej sieci promocji gospodarczej. Centrum działa zgodnie ze standardami Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu – PAIH i jest miejscem pierwszego kontaktu dla przedsiębiorców zainteresowanych inwestowaniem w Dzierżoniowie oraz podejmujących działalność eksportową.

Zgłaszając się do Centrum przedsiębiorca m.in. uzyska:

- ofertę terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal, magazynów oraz zachęt inwestycyjnych w Gminie Miejskiej Dzierżoniów,
- wsparcie przy wejściu na polski rynek, np. organizacja wizyt inwestora,
- wsparcie przy prowadzeniu biznesu, np. poprzez organizowanie i/lub informowanie o wydarzeniach (targi, misje, spotkania informacyjne, konferencje i inne),
- możliwość udziału w spotkaniach biznesowych z udziałem ekspertów zewnętrznych np. z Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Dolnośląskiej Agencji Współpracy Gospodarczej itp.,
- informację nt. instytucji wspierających biznes,
- asystę w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych, występujących w trakcie realizacji projektu,
- opiekę poinwestycyjną dla firm (wsparcie firm już działających na terenie gminy),
- informację o zachętach inwestycyjnych udzielanych przez Gminę Miejską Dzierżoniów oraz Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną w ramach Polskiej Strefy Inwestycji (PSI).

Kontakt: Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera znajduje się w Urzędzie Miasta - pokój nr 4., Telefon kontaktowy: +48 74 645 08 79, e-mail: estraszak@um.dzierzoniow.pl

Zapraszamy do kontaktu i współpracy!

Dzierżoniowska Strefa Inwestycji (DSI)

W 2022r. Dzierżoniów poszerzył swoją ofertę inwestycyjną o prywatne nieruchomości zabudowane i niezabudowane. Dzierżoniowska Strefa Inwestycji (DSI) jest działaniem realizowanym w ramach kampanii Kupuj Lokalnie w Dzierżoniowie!

Właściciele terenów inwestycyjnych, hal magazynowo - produkcyjnych, lokali użytkowych lub powierzchni biurowych w Dzierżoniowie, którzy zamierzają je sprzedać lub wynająć mogą bezpłatnie zgłosić swoją nieruchomość do bazy ofert inwestycyjnych gminy. Znajduje się ona na stronie Invest in Dzierżoniów, w zakładce Oferta inwestycyjna.

Aby zgłosić ofertę należy:

- zapoznać się z Regulaminem zamieszczania ofert inwestycyjnych zamieszczonym na stronie www.investin.dzierzoniow.pl/inicjatywy-lokalne
- wypełnić odpowiedni formularz, stanowiący załącznik do Regulaminu i złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta, przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Dzierżoniowa, Wydział Rozwoju Miasta - Biuro Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów lub drogą elektroniczną na adres e-mail: inwestor@um.dzierzoniow.pl

Zamieszczający ofertę, przysyłając formularz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie www.investin.dzierzoniow.pl i akceptuje jego warunki.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Rozwoju Miasta, Biuro Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej, tel. 74 645 08 79, e-mail: estraszak@um.dzierzoniow.pl

Strona internetowa Invest in Dzierżoniów

investin.dzierzoniow.pl to podstrona, która znajduje się na oficjalnej stronie miasta www.dzierzoniow.pl i zawiera najważniejsze informacje gospodarcze o gminie oraz ofercie inwestycyjnej miasta. Na bieżąco zamieszczane są tam aktualności biznesowe, inicjatywy lokalne, oraz informacje na temat wsparcia oferowanego przedsiębiorcom przez instytucje otoczenia biznesu. Strona internetowa jest zgodna z ustawą o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Informacje na stronie przygotowane są w polskiej i angielskiej wersji językowej.

20 grudnia 2022r. strona investin.dzierzoniow.pl została zaudytowana przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. pod względem zgodności z wzorcem witryny przyjaznej dla inwestora, opracowanym na potrzeby gmin przez PAIH S.A.

W wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, że struktura i zawartość portalu pod kątem jego przydatności dla inwestora są zgodne ze wzorcem w 94,5%, dlatego też strona investin.dzierzoniow.pl uzyskała Certyfikat zgodności PAiH S.A.

Facebook Invest in Dzierżoniów

Facebook @InvestInDzierżoniów dedykowany jest dzierżoniowskim przedsiębiorcom i inwestorom. Jest narzędziem, dzięki któremu na bieżąco przekazywane są informacje istotne dla prowadzenia i zakładania biznesu, jak: oferty szkoleniowe, możliwości wsparcia, dofinansowania czy zmiany w przepisach. Facebook @InvestInDzierżoniów jest także podstawowym narzędziem, za pomocą którego realizowana jest kampania Kupuj Lokalnie w Dzierżoniowie oraz edukacja ekonomiczna mieszkańców.

Newsletter gospodarczy

Newsletter gospodarczy wysyłany jest na skrzynki blisko 2000 dzierżoniowskich przedsiębiorców. Zawiera najważniejsze informacje, dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej, zmian w przepisach, szkoleń, konferencji oraz możliwości wsparcia biznesu. Chcesz otrzymywać newsletter? Dopisz się do naszej bazy, wysyłając zgłoszenie na adres: drp@um.dzierzoniow.pl

Wsparcie przedsiębiorczości na terenie miasta w formie preferencji podatkowych

Przesłanki Pomocy Publicznej

W celu ustalenia możliwości skorzystania przez przedsiębiorstwo z regionalnej pomocy inwestycyjnej, konieczne jest zbadanie czy w danym przypadku mamy do czynienia z pomocą publiczną, co sprowadza się do przeanalizowania, czy dane wsparcie przyznawane przedsiębiorstwu spełnia łącznie wszystkie poniższe przesłanki:

1. **Udzielane jest przedsiębiorstwu oraz pozostaje w związku z jego działalnością** - przedsiębiorstwem jest każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą

(oferowanie towarów i/lub usług na danym rynku), niezależnie od formy prawnej lub sposobu finansowania, bez znaczenia pozostaje fakt rejestracji w odpowiedniej ewidencji czy rejestrze. Dla uznania działalności za gospodarczą ma znaczenie ustalenie czy ma miejsce jakakolwiek konkurencja ze strony innych przedsiębiorców tzn. czy istnieją podmioty oferujące takie same lub zastępowalne towary i usługi (istnienie rynku dla działalności danego rodzaju).

2. **Pochodzi od państwa lub ze źródeł państwowych** – pomoc musi pochodzić od centralnych, regionalnych i lokalnych organów publicznych.
3. **Dostarcza korzyści ekonomicznej** - udzielenie pomocy powinno się wiązać z uzyskaniem przez przedsiębiorstwo określonej i wymiernej korzyści ekonomicznej, której co do zasady w normalnych warunkach rynkowych przedsiębiorstwo by nie uzyskało.

Należy porównać działania państwa względem danego przedsiębiorstwa z analogicznymi działaniami, które miałyby podjąć hipotetyczny inwestor działając w warunkach rynkowych. Jeżeli w następstwie takiego porównania okaże się, że państwo dokonało działań, których prywatny inwestor w identycznych okolicznościach by nie podjął, jest to argument przemawiający za wystąpieniem pomocy publicznej.

4. **Jest selektywne** - nie jest w równym stopniu dostępne dla wszystkich zainteresowanych podmiotów, znajdujących się w porównywalnej sytuacji faktycznej i prawnej. Istotą selektywności jest uprzywilejowanie w wyniku pomocy:
 - wybranych przedsiębiorców,
 - określonych towarów/gałęzi/ sektorów gospodarki.

O selektywności może przesądzać ograniczony zasięg jej działania tj. pomoc skierowana np. tylko do mikroprzedsiębiorców, nowoutworzonych firm, przedsiębiorców inwestujących; pomoc udzielana tylko przedsiębiorcom z danej branży; uprzywilejowanie niektórych przedsiębiorców ze względu na lokalizację np. na terenie danej gminy, inwest parku.

5. **Wpływa na zakłócenie konkurencyjności lub grozi jej zakłóceniem** - wsparcie stanowi pomoc publiczną, o ile przynajmniej potencjalnie wpływa na konkurencję. Istotne jest nie tylko faktyczne występowanie konkurencji, ale nawet możliwość jej wystąpienia. Bez znaczenia jest fakt, że przedsiębiorstwo nie jest eksporterem, wystarczy że konkuruje z innymi przedsiębiorcami na rynku otwartym na

konkurencję. Powoduje polepszenie konkurencyjności przedsiębiorcy w porównaniu z innymi przedsiębiorcami, z którymi konkuruje. Nawet jeśli pomoc nie prowadzi wprost do ekspansji przedsiębiorcy, to przez to, że pozwala mu utrzymać pozycję silniejszą niż gdyby pomocy nie zastosowano, może naruszać konkurencję (np. poprzez utrudnienie wejścia na rynek innemu przedsiębiorcy).

6. **Wpływa na wewnątrzunijną wymianę handlową** - aby wsparcie stanowiło pomoc publiczną, musi ono, choćby potencjalnie, oddziaływać na handel pomiędzy Państwami Członkowskimi Unii Europejskiej, utrudniać świadczenie usług na rynku przedsiębiorstwom z innych państw członkowskich lub też zachęcić podmioty z tych państw do nabywania usług świadczonych przez przedsiębiorstwo.

Wykluczenie wpływu:

- pomoc nie prowadzi do przyciągnięcia inwestycji do danego regionu,
- oferowane towary/usługi przez przedsiębiorstwo mają charakter lokalny lub ich atrakcyjność jest ograniczona do określonego obszaru geograficznego,
- wpływ na konsumentów z sąsiednich państw członkowskich jest marginalny.

Polska Strefa Inwestycji – zwolnienie z podatku dochodowego

Polska Strefa Inwestycji (PSI) to wprowadzony w 2018 r. instrument wsparcia nowych inwestycji realizowanych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Głównym założeniem PSI jest rozszerzenie na całe terytorium Polski ulg podatkowych dostępnych dotąd wyłącznie na terenach specjalnych stref ekonomicznych. Do realizacji programu PSI zostały wyznaczone spółki zarządzające specjalnymi strefami ekonomicznymi, których działalność i zadania rząd rozszerzył na obszar całego kraju. W przypadku województwa dolnośląskiego jest to:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Tel.: +48 74 664 91 64, e-mail: invest@invest-park.com.pl

WSSE „Invest-Park” realizuje zadania PSI m.in. poprzez:

- udzielanie decyzji o wsparciu, która uprawnia przedsiębiorcę do zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości od 20% do 60% wartości kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji (decyzja udzielana jest pod warunkiem spełnienia kryteriów ilościowych i jakościowych),

- umożliwienie dostępu do bazy niezabudowanych nieruchomości przemysłowych położonych w południowo-zachodniej Polsce,
- umożliwienie zakupu lub wynajmu hal produkcyjnych, magazynowych czy powierzchni biurowych,
- udzielanie wsparcia w kwestiach prawnych i organizacyjnych związanych z realizacją nowej inwestycji,
- udzielanie wsparcia w zakresie innych form pomocy dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje,
- umożliwienie dostępu do rozwiniętego rynku m.in. w sektorach: motoryzacyjnym, AGD, maszynowym, chemicznym, spożywczym.

Kto może otrzymać decyzję o wsparciu?

O wydanie decyzji o wsparciu mogą ubiegać się przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Polski, bez względu na jego wielkość (mikro, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa). Przedsiębiorca uzyskuje prawo do zwolnienia z podatku dochodowego na podstawie decyzji o wsparciu nowej inwestycji, która wydawana jest na wniosek przedsiębiorcy skierowany do WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.

Decyzja o wsparciu wydawana jest na okres:

- 12 lat w przypadku inwestycji na terenie woj. dolnośląskiego,
- 15 lat w przypadku inwestycji zlokalizowanej na terenie objętym granicami specjalnej strefy ekonomicznej.

Na jaką działalność można uzyskać zwolnienie z podatku dochodowego?

Wsparcie inwestycji w formie zwolnienia z podatku dochodowego jest udzielane na prowadzenie większości działalności produkcyjnych i usługowych na rzecz produkcji. Możliwe jest również korzystanie ze wsparcia w zakresie działalności usługowej, m.in. w zakresie:

- oprogramowania, hostingu i doradztwa IT,
- naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego,
- specjalistycznego projektowania,
- usług architektonicznych i inżynierskich,

- badań i analiz technicznych,
- doradztwa w sprawach środowiska,
- usług firm centralnych (head offices) i doradztwa w obszarze zarządzania,
- call center,
- usług rachunkowo-księgowych,
- badań naukowych i prac rozwojowych,
- audytu finansowego,
- magazynowania i przechowywania towarów.

Jak uzyskać decyzję o wsparciu i zwolnienie z podatku dochodowego?

Skontaktuj się z ekspertem z WSSE Invest-Park – Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu ,
tel. +48 74 664 91 54 e-mail: drb@invest-park.com.pl,

Więcej informacji znajdziesz [na stronie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej](#) Invest-Park w zakładce Wsparcie inwestycji.

Regionalna Pomoc Inwestycyjna

Kto może otrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej?

O zwolnienie z podatku od nieruchomości może ubiegać się przedsiębiorstwo, które zrealizuje na terenie Dzierżoniowa inwestycję początkową (niebędącą inwestycją odtworzeniową) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Zgodnie z definicją unijną inwestycja początkowa to inwestycja polegająca na:

- 1. Utworzeniu nowego zakładu** - tego typu inwestycja utożsamiana jest najczęściej z przedsięwzięciem typu green-field, czyli utworzeniem zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności gospodarczej. Utworzony zakład powinien być przestrzennie, organizacyjnie i funkcjonalnie odrębną i samodzielną (samostanowiącą) jednostką, charakteryzującą się wysokim stopniem autonomii i nieopierającym się na zasobach technicznych innych zakładów danego przedsiębiorstwa.

2. Zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu (rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa):

- jest następnym etapem inwestycji wcześniej zakończonej (np. poprzez uruchomienie kolejnej linii technologicznej),
- proces produkcyjny/usługowy nie jest zasadniczo zmieniany,
- skutkuje zwiększeniem zdolności wytwórczych/produkcyjnych/usługowych w istniejącym zakładzie (np. zwiększeniem produkcji samochodów, silników, itp.).

Z możliwości uzyskania regionalnej pomocy inwestycyjnej w związku z realizacją inwestycji początkowej polegającej na zwiększeniu zdolności produkcyjnej w istniejącym zakładzie, wyłączone są na obszarze województwa dolnośląskiego duże przedsiębiorstwa.

3. Dywersyfikacji produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład:

- rozszerzenie oferty produktowej/usługowej polegającej na wprowadzeniu nowego produktu/usługi, które nie były poprzednio produkowane/świadczane, obok produktów/usług dotychczas oferowanych,
- bez odniesienia do kodów NACE - nowy produkt może się mieścić w tej samej klasie NACE co dotychczas oferowany,
- nie dotyczy niewielkich zmian/nieznaczących innowacji produktu, np. wyglądu/stylistyki produktu, poprawy charakterystyki produktu,
- jeżeli przy dywersyfikacji część aktywów służących do dotychczasowej produkcji jest nadal wykorzystywana do nowego produktu (np. grunty, budynki wykorzystywane do produkcji produktu A są całkowicie albo częściowo wykorzystywane do produkcji produktu B) koszty kwalifikowane muszą przekraczać o co najmniej 200% wartość księgową aktywów, które są ponownie wykorzystywane, odnotowaną w roku obrotowym poprzedzającym rozpoczęcie prac, w przypadku kombinacji (obecne + nowe aktywa) – wartość nowych musi być 3-krotnie wyższa od ponownie wykorzystywanych (np. 15 mln aktywa obecne – 45 mln aktywa nowe),
- jeśli aktywa są wykorzystywane częściowo (np. budynek, maszyna) – wartość księgową ustalana jest proporcjonalnie.

W przypadku dużych przedsiębiorstw (obszar województwa dolnośląskiego) zakaz finansowania dotyczy takiej samej lub podobnej działalności dotychczas (poprzednio) prowadzonej przez przedsiębiorstwo, przy czym taka sama lub podobna działalność to działalność wchodząca w zakres tej samej klasy (4 cyfrowy kod numeryczny) w statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE, Rev.2.

4. Zasadniczej zmianie całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład:

- polega na wprowadzeniu nowego rozwiązania technologicznego lub organizacyjnego **zasadniczo** odmiennego od stosowanego dotychczas,
- ma na celu racjonalizację, modernizację lub usprawnienie procesu produkcyjnego/ usługowego, poprzez osiągnięcie zamierzonego celu w sposób doskonalszy od poprzedniego,
- powinna być związana z całym procesem produkcyjnym/usługowym, a nie samym produktem/usługą i być „zasadnicza” (tj. nie może dotyczyć jedynie drobnych ulepszeń dotychczasowego procesu), np. zautomatyzowanie usługi ręcznego mycia pojazdów poprzez zakup/uruchomienie urządzeń myjni automatycznej - proces produkcyjny, którego efekty były dotychczas uzależnione od zdolności manualnych pracowników, zostały zastąpione procesem w pełni zautomatyzowanym),
- konieczność przekroczenia odpowiedniego poziomu przez dużych przedsiębiorców (nie dotyczy MŚP) - koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą muszą przekraczać koszty amortyzacji aktywów związanych z działalnością podlegającą modernizacji, w ciągu 3 lat obrotowych poprzedzających rok obrotowy, w którym zostało złożone zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

Z możliwości uzyskania regionalnej pomocy inwestycyjnej w związku z realizacją inwestycji początkowej polegającej na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa, wyłączone są na obszarze województwa dolnośląskiego duże przedsiębiorstwa.

5. Nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił:

- nabycie środków trwałych musi być dokonane przez niezależnego inwestora od osób trzecich - inwestor niezwiązany ze sprzedawcą, podmiot który nabywa aktywa powinien być zatem niezależny od zbywcy (nie dotyczy przejęcia mikro i małego przedsiębiorstwa),
- nabycie środków trwałych musi być dokonane na warunkach rynkowych tj. warunki transakcji między umawiającymi się stronami nie różnią się od tych, jakie określiłyby niezależne przedsiębiorstwa i nie zawierają jakiegokolwiek elementu zmywy; zasadę ceny rynkowej spełnia każda transakcja wynikająca z otwartego, przejrzystego i niedyskryminującego postępowania (nie dotyczy przejęcia mikro i małego przedsiębiorstwa),
- jeżeli pomoc na zakup aktywów została jeszcze przyznana przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowanych związanych z przejęciem zakładu.

W przypadku dużych przedsiębiorstw (obszar województwa dolnośląskiego) musi zostać spełniony warunek że nowa działalność, która ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama ani podobna do działalności prowadzonej przed nabyciem. Ograniczenie takiej samej lub podobnej działalności odnosi się do tej, która w nabywanym /zamykanym zakładzie dotychczas była prowadzona (a więc niezależnie od tego, co robi/robił nabywca zakładu).

- 6. Inwestycji mieszanej - inwestycja, która stanowi kombinację powyżej opisanych stanów faktycznych.**

Wyłączenia

Zakazem udzielania wsparcia objęte są:

- inwestycje odtworzeniowe – przedsięwzięcie polegające wyłącznie na wymianie (odtworzeniu) dotychczas wykorzystywanych środków trwałych, ze względu na stopień ich zużycia (np. zastąpienie starych maszyn i urządzeń nowym sprzętem o tych samych parametrach), nakłady niezbędne do utrzymania rzeczy w stanie nie pogorszonego pod

względem fizyczny, a więc w stanie zdatnym do normalnego z niej korzystania (naprawy, remonty),

- inwestycje polegające wyłącznie na nabyciu akcji/udziałów danego przedsiębiorstwa,
- inwestycje polegające na budowie nowych budynków mieszkalnych/przemysłowych, które mają być sprzedane lub wynajmowane na rynku.

Jakie warunki należy spełnić, aby skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej?

Najważniejszą czynnością w ubieganiu się o regionalną pomoc inwestycyjną jest spełnienie tzw. „efektu zachęty” - należy przedłożyć pisemne zgłoszenie na etapie planowania nowej inwestycji. Wsparcie udzielane jest tylko na nierozpoczęty projekt inwestycyjny, co oznacza, że żadne prace budowlane czy zakup maszyn i urządzeń nie mogą rozpocząć się przed złożeniem zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej, podjęcie przez przedsiębiorstwo prawnie wiążącego zobowiązania np. podpisanie umowy czy zamówienia – oznacza rozpoczęcie projektu.

- Przedsiębiorstwo, nie może dokonać przeniesienia tej samej lub podobnej działalności lub jej części z zakładu na terenie jednego państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego (zakład pierwotny) do zakładu, w którym dokonuje się inwestycji objętej pomocą regionalną i który znajduje się na terenie innego państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz 2 lat po zakończeniu inwestycji.
- Należy zbadać czy pomoc uzyskana ze wszystkich źródeł nie przekracza progu 20,63 mln euro.
- Należy zapewnić wkład finansowy w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
- Należy rozpocząć prace nad nową inwestycją w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia.

Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa korzystającego z regionalnej pomocy inwestycyjnej?

Należy zakończyć realizację nowej inwestycji w terminie, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac nad nową inwestycją.

Należy utrzymać inwestycję w danym regionie przez okres co najmniej:

- 5 lat - w przypadku dużego przedsiębiorstwa,
- 3 lat - w przypadku MŚP,

od dnia zakończenia inwestycji. Wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

Co stanowi rozpoczęcie prac na nową inwestycją?

Rozpoczęcie nowej inwestycji stanowi:

- rozpoczęcie prac budowlanych związanych z inwestycją lub
- pierwsze wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub
- inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna lub
- w przypadku przejęć moment nabycia aktywów związanych z nabywanym przedsiębiorstwem w zależności od tego co nastąpi najpierw.

Rozpoczęcia nowej inwestycji nie stanowi:

- kupno gruntu lub
- kupno gruntu zabudowanego, chyba że koszty zakupu gruntu zabudowanego wiążą się również z nabyciem znajdujących się w nim maszyn lub urządzeń lub
- rozpoczęcie prac przygotowawczych, takich jak uzyskiwanie zezwoleń i wykonywanie wstępnych studiów wykonalności.

Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem?

Zwolnieniem z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej mogą być objęte budynki lub ich części, budowle lub ich części, grunty lub ich części, z wyjątkiem zajętych na:

- na stacje paliw,

- na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- prowadzenie gier losowych i hazardowych,
- salony samochodowe,
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²),

położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów, bezpośrednio związane z realizacją inwestycji początkowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Na jaki okres przysługuje zwolnienie?

- w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją,
- w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia - od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 3 lata od dnia udzielania pomocy.

Od czego zależy wysokość zwolnienia?

Wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy od:

- wielkości przedsiębiorstwa
- lokalizacji inwestycji
- kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą

Mechanizm obliczania zwolnienia z podatku od nieruchomości:

Dla Województwa dolnośląskiego maksymalna intensywność pomocy wynosi 25% kosztów inwestycji (za wyjątkiem miasta Wrocławia). W przypadku:

- mikro- i małego przedsiębiorstwa, maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 20 punktów procentowych (maksymalna intensywność wynosi wtedy 45 % kosztów inwestycji),
- średniego przedsiębiorstwa, maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 10 punktów procentowych (maksymalna intensywność wynosi wtedy 35 % kosztów inwestycji),
- dużego przedsiębiorstwa, maksymalna intensywność pomocy wynosi 25% kosztów inwestycji.

Bazową intensywności pomocy regionalnej (25%), udzielanej mikro, małym, średnim przedsiębiorstwom nie podwyższa się o punkty procentowe (20% mikro, mali lub 10% średni) w przypadku realizacji inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln EUR. Dopuszczalną wielkość pomocy oblicza się w oparciu o tzw. maksymalną intensywność, czyli procentowo określony odsetek kosztów kwalifikowanych inwestycji, który można sfinansować w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej. Określa ona dopuszczalny procentowy udział środków publicznych w całkowitej wartości danego przedsięwzięcia.

Przykład obliczania zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- Wielkość przedsiębiorstwa: średnie
- Lokalizacja nowej inwestycji: województwo dolnośląskie
- Wydatki inwestycyjne: zakup gruntu - 500 000 PLN, zakup maszyn i urządzeń - 1 000 000 PLN, wybudowanie budynków i budowli - 2 000 000 PLN
- Całkowity koszt nowej inwestycji: 3 500 000 PLN
- Intensywność pomocy publicznej: 25%
- Punkty procentowe (MŚP): 10 punktów %

Wyliczenie wysokości pomocy publicznej:

$$3\,500\,000\text{ PLN} \times 35\% = 1\,225\,000\text{ PLN}$$

1 225 000 PLN to wartość pomocy publicznej, czyli wartość niezapłaconego podatku od nieruchomości.

Jak określić wielkość przedsiębiorstwa?

Przy określaniu statusu przedsiębiorstwa należy wziąć pod uwagę liczbę zatrudnionych osób oraz roczny obrót lub całkowity bilans roczny:

- duże przedsiębiorstwo - liczba zatrudnionych powyżej 250 osób, roczny obrót powyżej 50 mln EURO lub całkowity bilans roczny powyżej 43 mln EURO
- średnie przedsiębiorstwo - liczba zatrudnionych poniżej 250 osób, roczny obrót mniejszy lub równy 50 mln EURO lub całkowity bilans roczny mniejszy lub równy 43 mln EURO
- małe przedsiębiorstwo - liczba zatrudnionych poniżej 50 osób, roczny obrót mniejszy lub równy 10 mln EURO lub całkowity bilans roczny mniejszy lub równy 43 mln EURO
- mikroprzedsiębiorstwo - liczba zatrudnionych poniżej 10 osób, roczny obrót mniejszy lub równy 2 mln EURO lub całkowity bilans roczny mniejszy lub równy 2 mln EURO.

Dane dotyczące zatrudnienia, przychodów netto i sumy bilansowej przyjmuje się z zamkniętego roku obrotowego. Liczba zatrudnionych osób odpowiada liczbie rocznych jednostek roboczych (RJR), to jest liczbie pracowników zatrudnionych na pełnych etatach w obrębie danego przedsiębiorstwa lub w jego imieniu w ciągu całego uwzględnianego roku. Praca osób, które nie przepracowały pełnego roku, które pracowały w niepełnym wymiarze godzin (bez względu na długość okresu zatrudnienia) lub pracowników sezonowych jest obliczana jako część ułamkowa RJR.

Przekroczenie progu zatrudnienia lub pułapu finansowego przez przedsiębiorstwo w trakcie ostatniego roku, nie wpływa na jego wielkość. Przedsiębiorstwo zachowuje status, jaki miało na początku roku, chyba że zjawisko to powtarza się w ciągu kolejnych 2 lat – wówczas następuje zmiana statusu. Wyjątek stanowi sytuacja gdy przedsiębiorstwo mające status MŚP zostanie przejęte przez przedsiębiorstwo duże, wtedy MŚP utraci swój status z dniem przejęcia, a okres 2 lat obrotowych przewidzianych na taką zmianę nie będzie miał zastosowania.

Oprócz danych podstawowych przedsiębiorstwa należy zbadać, czy jest to podmiot samodzielny, czy powiązany (kapitałowo lub poprzez osoby wspólników/udziałowców) z innymi przedsiębiorcami, ponieważ w zależności od stopnia powiązania, powstaje

konieczność uwzględnienia danych finansowych, dotyczących zatrudnienia, przedsiębiorstw z nim powiązanych.

Jakie są koszty kwalifikowane?

Za koszty kwalifikowalne uznaje się koszty, które:

- zostały poniesione po dokonaniu zgłoszenia i do dnia zakończenia prac nad nową inwestycją, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów,
- są ściśle związane z projektem inwestycyjnym objętym pomocą.

Zalicza się do nich:

1. cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego,
2. cenę nabycia albo koszt wytworzenia we własnym zakresie rzeczowych aktywów trwałych (maszyn/urządzeń) w tym budynków i budowli oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych (duży przedsiębiorcy – kwalifikowane do wysokości 50% całkowitych kosztów inwestycji danego projektu, MŚP – można uwzględnić całkowite), jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,
 - podlegają amortyzacji,
 - są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
 - zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa będącego beneficjentem pomocy i pozostaną związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat – duży przedsiębiorca albo 3 lata – MŚP.

Najczęściej wartości niematerialne i prawne obejmują prawa patentowe (dotyczące wynalazków, utworów), licencji (np. na program komputerowy), know – how, nieopatentowanej wiedzy technicznej, przy czym muszą się wiązać z transferem technologii.

4. koszty związane z leasingiem finansowym (najmem/dzierżawą) maszyn, urządzeń, gruntów, budynków, budowli.

W przypadku:

- dzierżawy/najmu gruntów, budynków, budowli musi ona trwać przez okres co najmniej 5 lat – duzi przedsiębiorcy, 3 lat – MŚP od przewidywanego terminu zakończenia inwestycji,
- dzierżawy/najmu instalacji lub maszyn/urządzeń:
 - musi mieć formę leasingu finansowego,
 - musi obejmować obowiązek zakupu aktywów przez przedsiębiorcę po wygaśnięciu umowy (obowiązek wykupu aktywów musi być zapisany w umowie leasingowej). Kosztami kwalifikowanymi są w takim przypadku zarówno koszty rat leasingowych płaconych przez cały okres leasingu finansowego, jak i koszty nabycia aktywów po upływie okresu leasingu.
 - Podatki i inne opłaty, w szczególności podatek VAT, mogą być uznane za wydatki kwalifikowane tylko wtedy, gdy brak jest prawnej możliwości ich odzyskania na mocy prawodawstwa krajowego. Za koszty kwalifikowane uznaje się zatem koszty inwestycji pomniejszone o VAT czy podatek akcyzowy, jeżeli z odrębnych przepisów wynika możliwość ich odliczeń.

Ważne! Nabywane aktywa przez duże przedsiębiorstwo muszą być nowe tzn.:

- nigdy nie były w posiadaniu przedsiębiorcy/inwestora (nigdy nie były przez niego użytkowane),
- nie zastępowały aktywów już istniejących w przedsiębiorstwie,
- nie były nabyte przed złożeniem wniosku o pomoc,
- nigdy nie były wykorzystywane w procesie produkcyjnym.

Powyższy warunek nie dotyczy MŚP oraz inwestycji polegającej na przejęciu przedsiębiorstwa (nabyciu aktywów zakładu).

Przykład kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą:

- koszty nadzoru (budowlanego, autorskiego) jeśli są związane z kosztami gruntu, budynków oraz parku maszynowego (poniesione w tym samym czasie, co prace na gruncie, budynkach, parku oraz uznane za część tej samej transakcji),
- koszty planów/projektów (np. projekt budowlany, wykonawczy),
- koszt inwestora zastępczego (inżynier kontraktu) – o ile jest związany z realizacją inwestycji i zintegrowany z kosztami tej inwestycji (gruntów/ budynków/rzeczowych aktywów trwałych),

- koszty zakupu i instalacji systemów informatycznych,
- prace demontażowe, przygotowanie terenu budowy, roboty budowlane i instalacyjne,
- wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych które zostaną zaliczone do środków trwałych beneficjenta pomocy (własna produkcja składników majątku), przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej, ogrodzenie, oświetlenie oraz zagospodarowanie terenu, na którym jest realizowana nowa inwestycja,
- prace geodezyjne i konserwatorskie.

Przykłady kosztów operacyjnych - kosztów inwestycji niekwalifikujących się do objęcia pomocą (zmniejszające bieżące wydatki przedsiębiorstwa, mające uwolnić od nich przedsiębiorstwo, które musiałoby samo ponosić w ramach bieżącego zarządzania lub zwykłej działalności):

- koszty uzyskania decyzji administracyjnych,
- koszty poniesione na informację i promocję projektu (tablice informacyjne),
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z wyłonieniem wykonawcy (przygotowanie SIWZ, przeprowadzanie przetargów),
- wydatki administracyjne, opłaty czynszowe, opłaty za wynajem, energię oraz ogrzewanie w okresie przygotowania bądź realizacji projektu nowej inwestycji, budynki prefabrykowane dla pracowników, prowadzenie rachunkowości projektu,
- adaptacja pomieszczeń biurowych do potrzeb pracowników uczestniczących w przygotowaniu/realizacji nowej inwestycji,
- opłaty z tytułu ubezpieczeń i gwarancji związanych z realizacją nowej inwestycji,
- odsetki od kredytów zaciągniętych w celu realizacji nowej inwestycji,
- wydatki związane z otwarciem oraz prowadzeniem wyodrębnionego na rzecz projektu subkonta na rachunku bankowym beneficjenta lub odrębnego rachunku.

Na jaką działalność nie można uzyskać zwolnienia z podatku od nieruchomości?

Wsparcie inwestycji w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może zostać udzielone przedsiębiorstwu działającemu w jednym z poniższych sektorów:

- w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
- w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,
- w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,
- w sektorze hutnictwa żelaza i stali,
- w sektorze budownictwa okrętowego (stoczniowy),
- w sektorze włókien syntetycznych,
- w sektorze transportu lub związanej z nim infrastruktury,
- w sektorze wytwarzania energii, jej dystrybucji i infrastruktury energetycznej,
- w sektorze węglowym,
- w sektorze finansowym.

Wyjątek stanowi sytuacja, gdy przedsiębiorstwo działające w sektorze wykluczonym zapewni za pomocą odpowiednich środków, takich jak rozdzielanie działalności lub wyodrębnienie kosztów, że działalność w wyłączonych sektorach nie odniesie korzyści z udzielonej pomocy publicznej np. poprzez zapewnienie rozdzielności rachunkowej uniemożliwiającej przeniesienie na wykluczony rodzaj działalności korzyści wynikających z uzyskanej pomocy.

Co to jest Duży Projekt Inwestycyjny?

Duży projekt inwestycyjny to nowa inwestycja, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro według kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu przyznania pomocy/wydania decyzji o wsparciu. Nową inwestycję rozpoczęta przez tego samego przedsiębiorcę lub innego przedsiębiorcę należącego do tej samej grupy kapitałowej w okresie trzech lat od dnia rozpoczęcia prac nad inną inwestycją objętą pomocą w tym samym podregionie wyróżnionym na poziomie trzecim (NUTS 3) uznaje się za część tej inwestycji. Maksymalną wartość pomocy regionalnej udzielonej

przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie ze wzorem (dla inwestycji, której koszty kwalifikowane mieszczą się między 50 a 100 mln EURO):

$$I = R \times (50 \text{ mln EURO} + 0,5 \times B + 0 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I - maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R - intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej dla obszaru, na którym będzie realizowany duży projekt inwestycyjny (woj. dolnośląskie 25% zgodnie z Mapą Pomocy Regionalnej na lata 2022–2027),

B - wielkość kosztów kwalifikujących się objęcia pomocą publiczną przekraczającą równowartość 50 mln euro, a nie przekraczającą równowartości 100 mln euro,

C - wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną przekraczającą równowartość 100 mln euro.

Jeśli przedsiębiorca na projekt inwestycyjny o kosztach przekraczających 100 mln euro chciałby uzyskać pomoc wyższą niż wynikająca z powyższego wzoru, musi uzyskać zgodę Komisji Europejskiej.

Przykład obliczania wysokości pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego:

- Wielkość przedsiębiorstwa: duże
- Lokalizacja: województwo dolnośląskie
- Wydatki inwestycyjne: 80 000 000 Euro
- Intensywność pomocy publicznej: 25%

Wyliczona wysokość pomocy publicznej:

$$25\% \times (50000000 \text{ EUR} + 0,5 \times 30000000 \text{ EUR} + 0 \times 0 \text{ EUR}) = 16250000 \text{ EURO}$$

Maksymalna wartość pomocy publicznej dla dużego projektu inwestycyjnego wynosi **16 milionów 250 tysięcy EURO**.

Ogólne zasady kumulowania pomocy publicznej w ramach jednego projektu inwestycyjnego

Przy kumulacji pomocy należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy państwa dla działania, projektu

lub przedsiębiorstwa objętego pomocą. Pomoc państwa kumuluje się z wszelką inną pomocą państwa lub pomocą de minimis:

- w odniesieniu do tych samych możliwych do wyodrębnienia kosztów kwalifikowanych pokrywających się częściowo lub w całości,
- jak również gdy wartość pomocy nie jest ustalana w oparciu o koszty kwalifikowane ale z warunków jej udzielania wynika jednoznacznie, iż dotyczy ona tego samego projektu inwestycyjnego.

W konsekwencji całkowita wartość pomocy udzielonej przedsiębiorstwu ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć maksymalnej intensywności dla projektu

Każda pomoc udzielana na realizację danego projektu inwestycyjnego, w tym także de minimis, jeśli dotyczy tych samych kosztów kwalifikowanych podlega kumulacji. Łączna wartość takiej pomocy nie może przekroczyć maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy liczonej jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy regionalnej określonej dla danego obszaru i wyższych kosztów kwalifikowanych.

Pomoc de minimis

Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gastronomicznej w centrum miasta.

Kto może otrzymać zwolnienie?

Zwolnienie może otrzymać przedsiębiorca wykonujący w centrum miasta działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem:

- ogródków gastronomicznych, kawiarnianych i piwnych,
- restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych tj.: restauracji typu fast food, kawiarni, barów mlecznych, barów szybkiej obsługi, lodziarni, pizzerii, miejsc z żywnością na wynos, a także barów, tawern, koktajlbarów, piwiarni, pubów, pijalni soków owocowych,

Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem ?

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają położone w obrębie centrum miasta **grunty, budynki lub ich część, budowle lub ich części** bezpośrednio związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

Na jaki okres przysługuje zwolnienie?

Zwolnienie przysługuje na maksymalny okres **2 lat**, liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 2 lata od dnia udzielenia pomocy lub do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

Co zrobić, aby uzyskać zwolnienie?

Należy przedłożyć wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami określonymi w uchwale.

Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa korzystającego z pomocy de minimis?

- faktyczne wykonywanie działalności, w związku z którą przedsiębiorstwo otrzymało pomoc, w budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach objętych zwolnieniem przez okres 5 lat liczonych od dnia udzielenia pomocy de minimis,
- przedkładanie w okresie korzystania ze zwolnienia informacji o otrzymanej pomocy de minimis, w terminie do:
 - 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

Aby zachęcić przedsiębiorców do tworzenia ogródków gastronomicznych miasto wprowadziło niższą stawkę za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego oraz wprowadzono nową stawkę za zajęcie pasa drogowego pod elementy służące dekoracji wejścia do lokalu (nie stanowiącej oferty handlowej).

Więcej informacji o tym, jak załatwić sprawy związane z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego znajdziesz w BIP Gminy Miejskiej Dzierżoniów w zakładce Karty Usług, wnioski, druki/Inżynieria Miejska oraz uzyskasz pod nr telefonu 74 645 08 39.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu budowy lub przebudowy ogólnodostępnych parkingów

Kto może otrzymać zwolnienie?

Zwolnienie może otrzymać przedsiębiorstwo, które zrealizowało inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów.

Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem?

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają położone na terenie miasta **budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty** bezpośrednio związane z inwestycją polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogólnodostępnych parkingów z wyłączeniem przypadku gdy:

- parking jest inwestycją towarzyszącą dla inwestycji głównej,
- zostały zajęte na parkingi obsługujące tereny mieszkalne należące do spółdzielni mieszkaniowych oraz deweloperów,
- są związane z prowadzeniem:
 - stacji paliw,
 - salonów samochodowych,
 - gier losowych i hazardowych,
 - wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²),
 - działalności finansowej i ubezpieczeniowej.

Na jaki okres przysługuje zwolnienie?

Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 stanowisk postojowych,
- 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 stanowisk postojowych,
- 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 stanowisk postojowych, liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano parking do faktycznego użytkowania.

Co zrobić, aby uzyskać zwolnienie?

Należy przedłożyć wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami określonymi w uchwale **do końca roku**, w którym zakończono realizację inwestycji polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnego parkingu.

Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa korzystającego z pomocy de minimis?

- utrzymanie wybudowanego lub przebudowanego parkingu przez okres:
 - 3 lat - w przypadku korzystania ze zwolnienia przez okres 1 roku,
 - 4 lat - w przypadku korzystania ze zwolnienia przez okres 2 lat,
 - 5 lat - w przypadku korzystania ze zwolnienia przez okres 3 lat liczony od dnia udzielenia pomocy de minimis,

- bieżącego utrzymania w okresie letnim i zimowym wybudowanego lub przebudowanego ogólnodostępnego parkingu,
- przedkładanie w okresie korzystania ze zwolnienia informacji o pomocy de minimis, w terminie do:
 - 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych

Kto może otrzymać zwolnienie?

Zwolnienie może otrzymać przedsiębiorstwo, które zrealizowało inwestycję polegającą na trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem ?

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają położone na terenie miasta budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których nastąpi trwała likwidacja barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, polegająca na:

- budowie lub montażu pochylni/podjazdu lub/i zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego, wraz z
- likwidacją progów oraz zniwelowaniem różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części, przystosowaniem drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (jeżeli dotyczy).

Wyłączenia

Zwolnieniem nie są objęte budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- obowiązek dostosowania budynku lub jego części dla osób z niepełnosprawnościami wynika z obowiązujących przepisów prawa w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- zostały zajęte na:
 - stacje paliw:
 - działalność finansową i ubezpieczeniową,
 - prowadzenie salonów samochodowych,
 - wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²),
 - są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych.

Na jaki okres przysługuje zwolnienie?

Zwolnienie przysługuje na okres:

- nie dłuższy niż 2 lata,
- nie dłuższy niż 3 lata w przypadku, gdy budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty znajdują się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w uchwale Rady miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Dzierżoniów,

powyższe okresy liczone są od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano stwierdzonej w drodze wizji wymiany istniejącego, nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 2 lata lub 3 lata od dnia udzielenia pomocy lub do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

Co zrobić, aby uzyskać zwolnienie?

Należy przedłożyć wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami określonymi w uchwale do końca roku, w którym zakończono inwestycję polegającą na trwałej likwidacji barier architektonicznych.

Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa korzystającego z pomocy de minimis?

- utrzymanie w pełnej sprawności technicznej inwestycji polegającej na trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami przez okres 5 lat, liczonych od dnia udzielenia pomocy de minimis,
- przedkładanie w okresie korzystania ze zwolnienia informacji o pomocy de minimis, w terminie do:

- 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

Miasto wprowadziło niższe stawki za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowanych, jak schody i podjazdy dla niepełnosprawnych.

Więcej informacji o tym, jak załatwić sprawy związane z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego znajdziesz w BIP Gminy Miejskiej Dzierżoniów w zakładce Karty Usług, wnioski, druki/Inżynieria Miejska.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu zmiany sposobu ogrzewania

Kto może otrzymać zwolnienie?

Zwolnienie może otrzymać przedsiębiorstwo, które dokona trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne przy jednoczesnej trwałej likwidacji nieekologicznego źródła ciepła.

Trwała wymiana istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne obejmuje wymianę źródła ciepła poniżej 5 klasy - typu:

- kocioł na paliwo stałe,
- kominek na paliwo stałe lub
- piec kaflowy na paliwo stałe

na

- kocioł gazowy,
- instalację grzewczą zasilaną prądem elektrycznym, w tym pompę ciepła,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej.

Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem ?

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają położone na terenie miasta budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których dokonano trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne (fabrycznie nowe) z wyjątkiem zajętych na:

- stacje paliw,

- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²).

Na jaki okres przysługuje zwolnienie?

Zwolnienie przysługuje na okres:

- **nie dłuższy niż 2 lata,**
- **nie dłuższy niż 3 lata** w przypadku, gdy budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty znajdują się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w uchwale Rady miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Dzierżoniów,

powyższe okresy liczone są od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano stwierdzonej w drodze wizji wymiany istniejącego, nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 2 lata lub 3 lata od dnia udzielenia pomocy lub do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 80% poniesionych kosztów związanych z wymianą nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne.

Co zrobić, aby uzyskać zwolnienie?

Należy zgłosić na urzędowym formularzu zamiar demontażu dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła, na co najmniej 30 dni przed jego planowanym demontażem.

Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa korzystającego z pomocy de minimis?

- utrzymania ekologicznego źródła ciepła w stanie sprawności technicznej przez okres 5 lat od dnia dokonania wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła,
- przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia informacji o pomocy de minimis, w terminie do:
 - 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

Dwa kroki do uzyskania pomocy de minimis

1. Zbadaj czy przedsiębiorstwo nie przekroczyło dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat (wartość udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis można sprawdzić na stronie sudop.uokik.gov.pl)
2. Złóż w urzędzie właściwy wniosek/zgłoszenie (stanowiący załącznik do poszczególnych uchwał):
 - osobiście,
 - drogą pocztową,
 - za pomocą platformy ePUAP - nazwa skrytki:/axtu16y71b/skrytka

Dokumenty dostępne są w [Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Dzierżoniów](#)

Więcej informacji na temat pomocy de minimis znajdziesz [na stronie Invest in Dzierżoniów.](#)

Instytucje wspierające biznes

Główny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich we Wrocławiu

Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich (PIFE) świadczy bezpłatne oraz dostępne dla każdego usługi:

- ocenia, czy Twój pomysł na projekt ma szansę otrzymać dotację lub preferencyjną pożyczkę z Funduszy Europejskich,
- przypisze Twój pomysł do konkretnego priorytetu i działania w programie finansowanym z Funduszy,
- poinformuje o warunkach, kryteriach i procedurach przyznania dotacji,
- przedstawi „krok po kroku” proces ubiegania się o dofinansowanie,
- przekaze dane kontaktowe do instytucji, które przyznają dotacje,
- wesprze Cię w przygotowaniu wniosku o dofinansowanie (pracownik PIFE nie napisze wniosku za Ciebie, objaśni natomiast, jak przygotować taki dokument),

- pomoże w realizacji i rozliczeniu Twojego projektu - służy wiedzą dotyczącą dokumentów, procedur i terminów.

Kontakt: Główny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich we Wrocławiu, Wybrzeże Słowackiego 12-14 ,50-411 Wrocław

Telefony do konsultantów: tel.: 71 776 95 01, 71 776 96 51, 71 776 97 64, 71 776 97 65 , fax: 71 776 98 41, mail: pife@dolnyslask.pl

Godziny pracy: Pon. 7.30-17.30, wt.-pt. 7.30-15.30.

Więcej informacji na [stronie internetowej Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich we Wrocławiu](#)

Polska Agencja Inwestycji i Handlu

Oferuje szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego projektów biznesowych. Pomaga również w pokonywaniu procedur administracyjnych dotyczących konkretnych przedsięwzięć, opracowaniu rozwiązań prawnych, znalezieniu odpowiedniej lokalizacji oraz wiarygodnych partnerów i dostawców.

Kontakt: Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A., ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa, Serwis PAIH24: +48 22 334 99 55, E-mail: paih24@paih.gov.pl, Telefon Recepcja: +48 22 334 99 10.

Więcej informacji na [stronie internetowej Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.](#)

Polski Fundusz Rozwoju

Polski Fundusz Rozwoju to grupa instytucji finansowych i doradczych dla przedsiębiorców, samorządów i osób prywatnych inwestująca w zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy kraju. Priorytetami PFR są inwestycje infrastrukturalne, innowacje, rozwój przedsiębiorczości, eksport i ekspansja zagraniczna polskich przedsiębiorstw, wsparcie samorządów, realizacja programu Pracowniczych Planów Kapitałowych oraz obsługa inwestycji zagranicznych.

Wsparcia oferowane przez PFR:

- współfinansowanie kapitałowe zagranicznych projektów inwestycyjnych polskich firm,

- nisko oprocentowana pożyczka na rozpoczęcie działalności gospodarczej,
- pożyczki unijne,
- pożyczki płynnościowe POIR,
- niskooprocentowana pożyczka na rozpoczęcie działalności gospodarczej,
- zabezpieczenia (gwarancje) spłaty kredytu dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw z sektora rolniczego,
- poręczenia unijne – zabezpieczenia kredytu bankowego przeznaczona dla firm nieposiadających odpowiedniego kapitału lub majątku,
- finansowanie dla startupów i młodych firm, które chcą rozwijać swoją innowacyjność,
- pożyczki dla dużych przedsiębiorców,
- pożyczki dla MŚP.

Kontakt: Polski Fundusz Rozwoju S.A., ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa, Tel.:+48 22 703 43 00 ,e-mail: info@pfr.pl, Infolinia Polskiego Funduszu Rozwoju: 0 800 800 120.

Więcej informacji na [stronie internetowej Polskiego Funduszu Rozwoju](#).

Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP)

Celem działania PARP jest realizacja programów rozwoju gospodarki, wspierających działalność innowacyjną i badawczą małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), rozwój regionalny, wzrost eksportu, rozwój zasobów ludzkich oraz wykorzystywanie nowych technologii w działalności gospodarczej.

PARP jest zaangażowana w realizację krajowych i międzynarodowych przedsięwzięć, finansowanych ze środków funduszy strukturalnych, budżetu państwa oraz programów wieloletnich Komisji Europejskiej m.in. :

- Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 - Wsparcie dla innowacyjnych przedsiębiorstw na wszystkich etapach: od pomysłu, przez badania i rozwój aż do wprowadzenia innowacji na rynek.
- Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego - w programie FERS będzie realizowane wsparcie na rzecz m.in. rozwoju kompetencji, poprawy sytuacji osób na rynku pracy, zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Obszary wsparcia oferowane przez PARP:

- wsparcie Na start (w tym start up),

- badania i inwestycje,
- wzornictwo i projektowanie,
- cyfryzacja i robotyzacja,
- działalność zagraniczna,
- szkolenia i doradztwo,
- zielona firma.

Kontakt: Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, ul. Pańska 81/83, 00-834 Warszawa,

Infolinia PARP: 801 332 202, 22 574 07 07, Infolinia FENG: 22 262 99 95

Więcej informacji na [stronie internetowej Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości](#).

Bank Gospodarstwa Krajowego

Bank Gospodarstwa Krajowego jest polskim bankiem rozwoju - jedyną taką instytucją w Polsce. Jego misją jest wspieranie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Polski.

Wsparcia oferowane przez BGK:

- mikropożyczka na rozpoczęcie działalności gospodarczej (woj. dolnośląskie),
- pożyczka na efektywność energetyczną,
- pożyczka na efektywność energetyczną w sektorze mieszkaniowym,
- pożyczka rozwojowa,
- pożyczka na podjęcie działalności gospodarczej,
- premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego,
- premia remontowa,
- grant OZE,
- kredyt technologiczny,
- kredyt ekologiczny,
- kredyt na innowacje technologiczne,
- pożyczka płynnościowa dla MŚP,
- Poręczenia i gwarancje BGK.

Kontakt: Bank Gospodarstwa Krajowego, Tymczasowa siedziba oraz adres do korespondencji: ul. Chmielna 73 (budynek VARSO 2), 00-801 Warszawa, Infolinia: 22 475 88 88, e-mail: bgk@bgk.pl

Więcej informacji na [stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego](#)

Agencja Rozwoju Przemysłu

ARP S.A. rozpoczęła działalność w styczniu 1991 roku, jest spółką akcyjną w nadzorze Prezesa Rady Ministrów (ze 100% udziałem Skarbu Państwa). ARP S.A. łączy działalność publiczną z działalnością biznesową.

Wsparcia oferowane przez ARP:

- Pożyczka Antyinflacyjna,
- Pożyczki dla MŚP,
- Pożyczki dla dużych firm (obrotowa, inwestycyjna, płynnościowa),
- Pożyczki z BONSEM dla zielonych inwestycji i zielonych przedsiębiorców.

Kontakt: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, Tel.: (+48) 22 695 36 00 , (+48) 22 695 37 00, mail: poczta@arp.pl

Więcej informacji na [stronie internetowej Agencji Rozwoju Przemysłu](#)

Polska Fundacja Przedsiębiorczości

Polska Fundacja Przedsiębiorczości funkcjonuje od 1997 roku i wspiera tworzenie i rozwój mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw na obszarze całej Polski - posiadamy 26 oddziałów w 16 województwach i zatrudniamy ponad 100 wykwalifikowanych osób.

Wsparcia oferowane przez PFP:

- Program Pożyczek Własnych PFP - na cele inwestycyjne, jak i na cele obrotowe,
- Fundusz dostępności,
- Bezpłatne szkolenia online, które odbywają się za pośrednictwem platformy szkoleniowej.

Kontakt: Polska Fundacja Przedsiębiorczości, ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin pfp@pfp.com.pl , Sekretariat tel.: 91 312 92 16, 91 312 92 00, Fax: 91 312 92 01

- Dotacje na szkolenia - Fundusz Usług Rozwojowych: 91 312 92 23,

- Platforma szkoleniowa PFP: 91 312 92 22,
- Inwestycje Kapitałowe: 91 312 92 49, adres e-mail: zachodniopomorskie@pfp.com.pl
- Filia Wrocław: ul. A. Ostrowskiego 7 p. 142 (I piętro), 53-238 Wrocław, Monika Kuśnierz - tel.: 602 183 723

Więcej informacji na [stronie internetowej Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości](#)

Agencja Rozwoju Regionalnego AGROREG

Agencja Rozwoju Regionalnego "AGROREG" S.A. z siedzibą w Nowej Rudzie została powołana w 1991 r. Głównym celem powołania Agencji było stworzenie instytucji kapitałowej, która na terenie o wysokim bezrobociu będzie działała na rzecz restrukturyzacji, rozwoju i upowszechniania standardów Unii Europejskiej. Misją Spółki jest działalność na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i redukcji bezrobocia.

Wsparcia oferowane przez AGROREG:

- Pożyczki (inwestycyjna i obrotowa),
- Szkolenia i dotacje.

Kontakt: Agencja Rozwoju Regionalnego "AGROREG" S.A., ul. Kłodzka 27, 57-402 Nowa Ruda, woj. dolnośląskie, Polska, tel.: (74) 872 50 25 / (74) 872 70 45, fax: (74) 872 50 25, e-mail: arr@agroreg.com.pl

Więcej informacji na [stronie internetowej Agencji Rozwoju Regionalnego "AGROREG" S.A.](#)

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego

Misją Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jest wspieranie rozwoju prywatnej przedsiębiorczości opartej na wiedzy i przystosowanie struktur otoczenia biznesowego do współpracy z instytucjami Unii Europejskiej.

Wsparcia oferowane przez DARR:

- Kompetencje dla sektora telekomunikacji - dofinansowanie szkoleń oraz doradztwa 80%,
- Usługi doradcze,
- Inwestycje w startupy,

Kontakt: Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58 – 310
Szczawno-Zdrój, tel.(+48) (74) 648 04 00, fax (+48) (74) 648 04 17, e-mail:darr@darr.pl
Więcej informacji na [stronie Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.](#)

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o. o. jest spółką należącą do Samorządu Województwa Dolnośląskiego, działającą na rzecz i w imieniu władz województwa. Jej celem jest wspieranie przedsiębiorczości, pobudzanie innowacyjności regionu, poprawa konkurencyjności przedsiębiorstw, stymulowanie ich rozwoju oraz kształtowanie wizerunku województwa za granicą

Oferta - Pożyczki na Rozwój

Kontakt: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o., aleja Kasztanowa 3A - 5,
53-125 Wrocław, tel. +48 608 023 623, +48 71 736 63 01, mail: biuro@dawg.pl

Więcej informacji na [stronie internetowej Dolnośląskiej Agencji Współpracy Gospodarczej.](#)

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. to miejsce, gdzie zrealizować swoje projekty mogą wszyscy, którzy chcą podejmować innowacyjne wyzwania zawodowe. Oferuje korzystne formy finansowania umożliwiające przedsiębiorcom rozwój projektów i usług. W zależności od potrzeb nasi klienci mogą skorzystać z pożyczek:

- branżowych,
- inwestycyjnych,
- obrotowych,
- covidowych,
- rozwojowych czy płynnościowych.

Kontakt: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki, ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław, tel. +48
717 575 244, fax: +48 717 181 743, e-mail: sekretariat@dpin.pl

Więcej informacji na [stronie internetowej Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki.](#)

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Celem Spółki jest podejmowanie działań zmierzających do rozwoju regionalnego oraz wzrostu gospodarczego, w szczególności poprzez stworzenie korzystnych warunków rozwoju przedsiębiorczości. Spółka realizuje ten cel poprzez zarządzanie specjalną strefą ekonomiczną oraz działanie na rzecz jej rozwoju

Oferta:

- wsparcie inwestycji – wydawanie decyzji o wsparciu nowej inwestycji w ramach Polskiej Strefy Inwestycji (zwolnienie z podatku dochodowego),
- oferta terenów inwestycyjnych,
- webinaria dla przedsiębiorców.

Kontakt:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, tel.: +48 74 664 91 64, mail: invest@invest-park.com.pl

Więcej informacji na [stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o.](#)

Zakładanie i prowadzenie działalności – biznes.gov.pl

Jeśli chcesz rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej jako indywidualny przedsiębiorca, musisz zarejestrować firmę w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

Wniosek o wpis do CEIDG:

Wniosek o wpis do CEIDG można złożyć na trzy sposoby:

- **W urzędzie** - wniosek można złożyć osobiście w dowolnym urzędzie miasta lub gminy. Urzędnik potwierdzi przyjęcie wniosku i najpóźniej następnego dnia wprowadzi dane z wniosku do systemu CEIDG. W urzędzie musisz potwierdzić swoją tożsamość, dlatego trzeba mieć ze sobą dowód osobisty. Wniosek można:
 - pobrać ze strony Biznes.gov.pl, wypełnić, wydrukować i podpisać własnoręcznie w urzędzie,

- wypełnić na stronie Biznes.gov.pl i wysłać go bez podpisu elektronicznego. Po weryfikacji wniosku otrzymasz e-mailem kod do podpisania wniosku w urzędzie. Z tym kodem i dokumentem tożsamości udaj się do urzędu miasta lub gminy, w ciągu 7 dni. Urzędnik odnajdzie twój wniosek w CEIDG, wydrukuje, da ci do podpisania i potwierdzi złożenie wniosku w systemie,
- wypełnić w wersji papierowej - formularz dostaniesz w urzędzie i podpisać własnoręcznie.

W Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie wpisu do CEIDG dokonasz w Biurze Obsługi Klienta w godzinach pracy urzędu.

- **Pocztą** - wypełniony wniosek możesz wysłać listem poleconym. W takim przypadku powinien być on opatrzony własnoręcznym podpisem wnioskodawcy poświadczonym przez notariusza.
- **Online** - poprzez serwis Biznes.gov.pl przedsiębiorcy mają możliwość założenia firmy online poprzez [elektroniczny kreator wniosku](#). Wystarczy wpisać dane, o które zapyta kreator, a system sam przygotuje wniosek o wpis do rejestru przedsiębiorców oraz zgłoszenie do ZUS/KRUS, GUS i urzędu skarbowego.

Profil Zaufany

Żeby zarejestrować firmę na Biznes.gov.pl, konieczne jest posiadanie Profilu Zaufanego lub podpisu kwalifikowanego.

- profil zaufany to bezpłatne narzędzie do kontaktów z administracją publiczną (urzędami, ministerstwami). Może go założyć każdy, kto ma numer PESEL i pełną lub ograniczoną zdolność do czynności prawnych
- podpis kwalifikowany to płatny podpis elektroniczny, który ma taką moc prawną jak podpis własnoręczny. Możesz nim podpisać dowolny dokument, w tym wniosek do urzędu lub umowę z kontrahentem albo brać udział w aukcjach elektronicznych na platformach przetargowych.

Warto posiadać takie narzędzia, gdyż zgodnie z projektem ustawy o zmianie ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy oraz niektórych innych ustaw rejestracja działalności gospodarczej od 1 stycznia 2024 r. będzie odbywała się wyłącznie drogą elektroniczną.

Wsparcie konsultantów

Przedsiębiorcy mogą również korzystać ze wsparcia konsultantów:

- w zakresie rejestracji firmy lub obowiązków przedsiębiorcy: Centrum Pomocy – Infolinia 801 055 088 lub 22 765 67 32, które działa od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 - do 17:00,
- w zakresie podatków: Krajowa Informacja Skarbowa – telefonicznie lub przez chat. Infolinia działa od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00, tel.: 801 055 055 lub 22 330 03 30. Czat z konsultantem jest dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00,
- w zakresie ubezpieczeń społecznych lub składek ZUS: Centrum Obsługi Telefonicznej ZUS - tel. 22 560 16 00 (koszt połączenia wg umowy klienta z operatorem telekomunikacyjnym). Infolinia jest czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00, tel.: 22 560 16 00.

Ważne! Konsultanci nie mogą udzielać indywidualnych porad dotyczących działalności gospodarczej, na przykład w zakresie wyboru formy opodatkowania. W tym zakresie pomogą księgowi i doradcy podatkowi.

Mając konto na Biznes.gov.pl przedsiębiorca może samodzielnie zmienić dane we wpisie do CEIDG, zawiesić, wznowić oraz zakończyć działalność gospodarczą.

Biznes.gov.pl to także skarbnica wiedzy dla osób prowadzących biznes. Znajduje się tu kilkaset opisów usług, związanych z prowadzeniem firmy m.in. dotyczących koncesji, wpisów do rejestrów, uzyskiwania pozwoleń, ochrony danych osobowych i własności intelektualnej, podatków i cła, uznawania kwalifikacji, świadczenia usług transgranicznych, zatrudniania i zwalniania pracowników oraz wiele innych. Szybko i wygodnie można załatwić ponad 300 usług, za które odpowiadają różne instytucje publiczne.

Największe dzierżoniowskie firmy

Firmy funkcjonujące w ramach podstrefy Dzierżoniów (posiadające/nieposiadające zezwolenia strefowego)

1. **Aalberts Surface Technologies Sp. z o.o.** - obróbka metali i nakładanie powłok na metale.
2. **Beewatec Sp. z o.o.** - Producent konstrukcji z systemów rurowych.
3. **Broen Poland Sp. z o.o.** - Produkcja zaworów, kurków do instalacji przemysłowych.
4. **Selena Industrial Technologies sp. z o.o.**
 - Oddział 1 w Dzierżoniowie (dawniej Orion PU Sp. z o.o.) - produkcja piany budowlanej.
 - Oddział 2 w Dzierżoniowie (dawniej libra Libra Sp. z o.o.) - produkcja klejów i uszczelniaczy oraz chemii budowlanej.
 - Oddział 3 w Dzierżoniowie (dawniej Selena Labs - Centralne Laboratorium Badawczo-Rozwojowe) - wdrażanie nowych, innowacyjnych produktów.
5. **Conectors Poland Sp. z o.o.** - produkcja złączy konwektorowych dla przemysłu motoryzacyjnego.
6. **Cooper Standard Polska Sp. z o.o.** - produkcja uszczelek i uszczelniaczy do drzwi i szyb samochodowych.
7. **CW Lundberg Sp. z o.o.** - Produkcja akcesoriów dachowych (drabinki, płotki i inne wyposażenie).
8. **Domex Sp. z o.o.** - produkcja i sprzedaż armatury wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej oraz części do maszyn dla przemysłu włókienniczego, rolniczego oraz automotive.
9. **ENAN Sp. z o.o./ Manokino Sp. z o.o.** – producent i dystrybutor akcesoriów dla różnych branż, w tym IT, audio-video, telekom oraz AGD; sprzedaż internetowa, usługi z zakresu logistyki i magazynowania towarów.
10. **Harris Calorific International Sp. z o.o.** - produkcja wyrobów do spawania i cięcia, produkcja elektrod.
11. **Aalberts Surface Technologies Heat Sp. z o.o.** - usługi obróbki cieplnej metali.

12. **Henkel Polska Operations Sp. z o.o.** - produkcja zapraw murarskich.
13. **Hoffman Schroff Poland Sp. z o. o.** - produkcja, montaż i dystrybucja urządzeń do uzdatniania, oczyszczania i filtrowania wody oraz metalowych i plastikowych komponentów do technologicznie zaawansowanych produktów.
14. **LS Cable & System Poland Sp. z o.o.** - producent kabli światłowodowych.
15. **LS EV Poland Sp. z o.o.** - producent podzespołów do baterii zasilających samochody elektryczne.
16. **SK pucore Europe Sp. z o.o.** (dawniej MCNS Polyurethanes Europe Sp. z o.o.) - produkcja wyrobów poliuretanowych.
17. **Mecamen Sp. z o.o.** - obróbka metali i nakładanie powłok na metale.
18. **MecFil Poland Sp. z o.o.** - czym się zajmuje: Produkcja ceramicznych elementów do urządzeń przemysłowych.
19. **Metalis Polska Sp. z o.o.** - produkcja części metalowych dla przemysłu elektrotechnicznego, motoryzacyjnego i RTV.
20. **RUPF Industries Poland Sp. z o.o.** - producent elementów metalowych oraz metalowych połączonych z gumą dla branży motoryzacyjnej.
21. **SKC HI-TECH & Marketing Polska Sp. z o.o. w likwidacji** - produkcja folii optycznej do ekranów LCD.

Największe firmy pozastrefowe

1. **GE Aviation Dzierżoniów** - produkcja części i komponentów do silników lotniczych.
2. **Galwanizer Sp. z o.o.** - wykonywanie powłok galwanicznych dla branży motoryzacyjnej, budownictwa, armatury sanitarnej, przemysłu elektrotechniczny i energetyczny oraz AGD.
3. **Edytor Drukarnia Wydawnictwo** - usługi poligraficzne, produkcja opakowań i działalność wydawnicza.
4. **Rulmeca Poland Sp. z o.o.** - producent elektrobębnow napędowych i rolek do taśmociągów o szerokim zakresie zastosowań.
5. **Globgranit Logistic S.A.** - międzynarodowy transport ciężarowy, transport autobusowy.

6. **Domino Polska Sp. z o.o.** - usługi logistyczne – magazynowanie, obsługa transportu i dystrybucji towarów, handel hurtowy i detaliczny materiałami budowlanymi wykończenia wnętrz, dystrybucja okuć meblowych i stolarki otworowej, sprzedaż i serwis urządzeń do malowania.
7. **Elekromet Spółdzielnia Inwalidów** - produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej.
8. **Zebra Sp. z o.o.** - produkcja mebli do wnętrz.
9. **PCE Sp. z o.o.** - producent osprzętu siłowego.
10. **Frankonia Poland Sp. z o.o.** – producent wyrobów metalowych i elektrotechnicznych, komór EMC, drzwi do sal operacyjnych.

Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców

Od listopada 2019 r. przy Burmistrzu Dzierżoniowa działa Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców (DRP), która jest dobrowolnym ciałem doradczym i opiniodawczym składającym się z przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji i instytucji zajmujących się przedsiębiorczością i rynkiem pracy oraz Radnych Rady Miejskiej. Do zakresu działań Rady należą w szczególności sprawy związane z rozwojem gospodarczym Miasta, w tym:

- wspieranie polityki rozwoju gospodarczego Miasta,
- aktywizacja gospodarcza,
- zgłaszanie potrzeb i problemów lokalnych przedsiębiorców,
- współorganizacja wydarzeń i działań służących rozwojowi przedsiębiorczości.

Do inicjatyw DRP należy m.in.:

- kampania „Kupuj lokalnie w Dzierżoniowie” – mająca na celu wspieranie lokalnych przedsiębiorców i propagowanie patriotyzmu zakupowego,
- utworzenie zespołów tematycznych Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców (zespół do spraw współpracy z dużymi firmami, zespół do współpracy z IOB i samorządem, zespół do spraw działalności młodych firm, zespół do spraw działalności mikrofirm z otoczenia rynku, zespół do spraw mikrofirm i firm rodzinnych),

- zmiana godzin płatnego parkowania w centrum miasta - za postój pojazdów samochodowych w wyznaczonych miejscach Strefy Płatnego Parkowania pobiera się opłaty tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 16.00,
- utworzenie Lilakowej Alei Przedsiębiorców w Parku im. Sybiraków, ufundowanej i zasadzonej przez dzierzoniowskich przedsiębiorców (100 sadzonek lilaków w różnych odcieniach i kolorach),
- edukacja ekonomiczna mieszkańców w mediach społecznościowych,
- akcja przedsiębiorcy solidarni z Ukrainą,
- opiniowanie programów pomocy dla przedsiębiorców,
- współpraca z Towarzystwem Miłośników Dzierżoniowa.

W celu przystąpienia do Rady należy złożyć deklarację członkowską dla przedsiębiorcy lub deklarację członkowską dla organizacji i instytucji.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Pani Joanna Walczybok tel. 74 645 08 68, mail: jwalczybok@um.dzierzoniow.pl

Więcej informacji na temat Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców znajdziesz na stronie [internetowej Invest in Dzierżoniów](#).

Skontaktuj się z nami

Pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta – Biura przedsiębiorczości i pomocy publicznej

- Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta, Pełnomocnik Burmistrza ds. obsługi inwestora: Małgorzata Wrotyńska, tel. +48 (74) 645-08-20, e-mail: mwrotynska@um.dzierzoniow.pl
- Kierownik Biura Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej: Małgorzata Krupska, tel. +48 (74) 645-08-33, e-mail: mkrupska@um.dzierzoniow.pl, znajomość języków obcych: angielski

- Obsługa inwestora i eksportera, Ewa Straszak, tel. +48 (74) 645-08-79, mail: inwestor@um.dzierzoniow.pl, e-mail: estraszak@um.dzierzoniow.pl, znajomość języków obcych: niemiecki, angielski
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości: Marcin Szczepanowski, tel: +48 (74) 645-08-21, e-mail: mszczepanowski@um.dzierzoniow.pl
- Współpraca z przedsiębiorcami: Joanna Walczybok, tel. +48 (74) 645-08-68, e-mail: jwalczybok@um.dzierzoniow.pl

Dane adresowe

Wydział Rozwoju Miasta, Biuro Przedsiębiorczości i Pomocy Publicznej

Rynek 1, parter, pokój nr 4, 58-200 Dzierżoniów

Napisz do nas e-mail: drp@um.dzierzoniow.pl lub poprzez wiadomość na Facebook:

@InvestInDzierżoniów