

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Działki nr 45/3 i 46/5 ul. Strefowa Plots no 45/3 and 46/5, Strefowa Street
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów, gmina Dzierżoniów Dzierżoniów, Dzierżoniów Commune
	Powiat District	Dzierżoniowski Dzierżoniów District
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesia
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.pl/maps/d/edit?mid=16pMEBd8lwt4mx-ER5CevhIOu-s3TOyc&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,43 ha 45/3 – 1,65 46/5 – 1,78
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do prostokąta Similar to a rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak – zakup działki sąsiadującej 2,2 ha należącej do Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Yes - purchase of a neighbouring plot of 2.2 ha belonging to the Municipality of Dzierżoniów.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	W celu uzyskania informacji należy skontaktować się z właścicielem terenu. To obtain relevant information owner of the property should be contacted.
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Jeden właściciel One owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Uchwała Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XLIV/425/06 z 23.10.2006 Resolution of the Dzierżoniów City Council No. XLIV/425/06 of 23.10.2006
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy przemysłowej, składów, magazynów. Area of industrial buildings, warehouses and storage facilities.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	45/3 - RIIIa - 0,57 ha, RIIIb - 1,05 ha, RIVa - 0,03 ha; 46/5 - RIIIa - 0,55 ha, RIIIb - 0,57ha, RIVa 0,66 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Do 1 m Up to 1 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	20
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	75%
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural land

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Magistrala gazowa pod działką - przy granicy terenu z ul. Strefową. Gas main under the plot - at the boundary of the site with Strefowa Street.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga publiczna ok. 7-10 m, nawierzchnia asfaltowa/bitumiczna, Public road, approx. 7-10 m away, asphalt/bitumen surface
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 - 47 km. Droga krajowa nr 8 – zjazd w Łagiewnikach (17km). A4 motorway - 47km., National road No. 8 - exit at Łagiewniki (17km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Dzierżonów, ok. 0,4 km Dzierżonów, approx. 0.4 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Dzierżonów, ok. 2 km Dzierżonów, approx. 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław, 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa Street

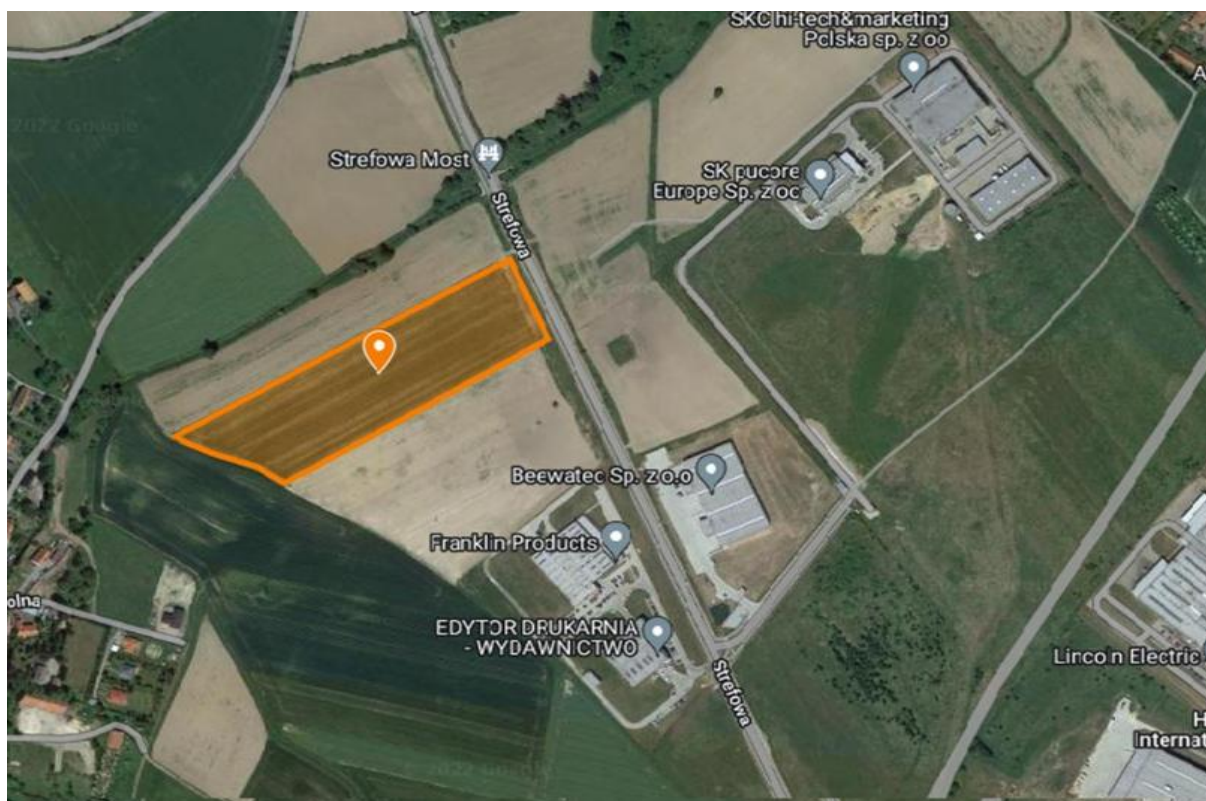
	boundary) [m]	
	Napięcie Voltage [kV]	20kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	5MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	Brak danych No data
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	16
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych No data
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych No data
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Brak danych No data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie, odległość 0,6 km No, distance of 0,6 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych No data
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English).	
Osoby do kontaktu Contact person	Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English).	
Data aktualizacji oferty Updated offer	12.05.2026	

Załączniki:
Enclosures:

1. Mapa terenu
Map of the plot



2. Zdjęcie lotnicze;
Aerial photograph.



3. Zdjęcia otoczenia działki
Photos of the surroundings

