

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

### SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji oraz numery działek</b> <b>Site name and plot numbers</b>	Dzierżoniów, ul. Brzegowa
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Dzierżoniów/Dzierżoniów <b>Dzierżoniów/Dzierżoniów Commune</b>
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Dzierżoniowski <b>Dzierżoniów District</b>
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Dolnośląskie <b>Lower Silesia</b>
	<b>Link do mapy lokalizacji (My Maps)</b> <b>Link to My Maps</b>	<a href="https://drive.google.com/open?id=1dapZ5WBfrfnBtHOK5Q5jNGDbQM0cfC1b&amp;usp=sharing">https://drive.google.com/open?id=1dapZ5WBfrfnBtHOK5Q5jNGDbQM0cfC1b&amp;usp=sharing</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	13,8958 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	Zbliżony do prostokąta <b>Similar to rectangle</b>
	<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Nie <b>No</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>including 23% VAT</b>	W celu uzyskania informacji proszę o kontakt <b>For information please contact</b>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak - Uchwała nr XLIV/271/09 <b>Yes – Resolution no. XLIV/271/09</b>
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	P/U
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	30: RIIIa – 0,7757, RIIIb - 2,6792, RIVa – 3,5229, RIVb – 3,7908 • 31: W- 0,1858 • 27/4: RIIIa – 0,2228, RIIIb – 0,2989 • 28/2: RIIIa – 0,8205, RIIIb – 1,0864 • 29: RIIIa – 0,1843, RIIIb – 0,3285
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	Do 1 m <b>Up to 1 m</b>
	<b>Ograniczenia wysokości budynków [m]</b> <b>Building height limit [m]</b>	20m
	<b>Procent dopuszczalnej zabudowy</b> <b>Building coverage [%]</b>	80%
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Teren użytkowany rolniczo <b>Agricultural use</b>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Magistrala gazowa pod działką nr 30 Gas line under plot No. 30
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują Do not occur
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga publiczna ok. 7-10 m, nawierzchnia asfaltowa/bitumiczna, Public road, approx. 7-10 m away, asphalt/bitumen surface
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 - 47 km. Droga krajowa nr 8 – zjazd w Łagiewnikach (17km). A4 motorway - 47km., National road No. 8 - exit at Łagiewniki (17km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 137 – Dzierżoniów Railway line no. 137 - Dzierżoniów
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Znajduje się w odległości 3 km od działki It is located 3 km from the plot
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	100

	boundary) [m]	
	▪ Napięcie Voltage [kV]	20
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Sieć – 5, istnieje możliwość zwiększenia mocy zgodnie z wymaganiami inwestora. Network- 5, there is possibility to increase the capacity according to investors' requirements.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	700
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	Brak danych No data
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Brak danych No data
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	100
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	200
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Brak danych No data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w bezpośrednim sąsiedztwie 500m Yes, in direct vicinity of 500m
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	100
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English).	
Osoby do kontaktu Contact person	Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English).	

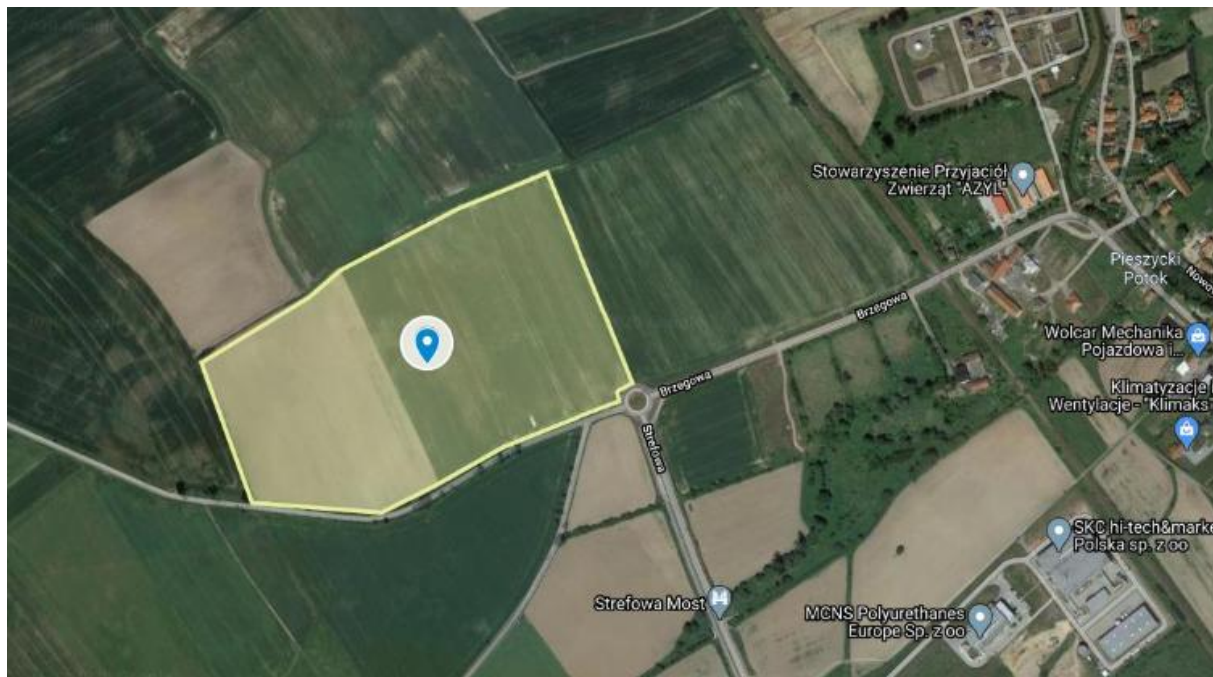
Data aktualizacji oferty Updated offer	12.05.2026
---	------------

Załączniki:  
Enclosures:

1. Mapa terenu  
Map of the plot



2. Zdjęcie działki z lotu ptaka  
Aerial photo of the plot



3. Zdjęcia otoczenia terenu inwestycyjnego  
Photos of the surroundings of the investment plot



