

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Działka nr 41/5 , ul. Strefowa Plot no 41/5 Strefowa street
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów/Gmina Miejska Dzierżoniów Dzierżoniów/ Dzierżoniów Commune
	Powiat District	Dzierżoniowski Dzierżoniów District
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesia
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=16pMEBd8lwt4mx-ER5CevhIOu-s3TOyc&ll=50.73674214524132%2C16.624540540136685&z=15
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,2083 ha
	Kształt działki The shape of the site	Wydłużony prostokąt Elongated rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak – zakup działki sąsiadującej 3,43 ha należącej do prywatnego właściciela oferta nr 3 - https://investin.dzierzonow.pl/oferta-inwestycyjna/oferta-nr-3-dzialka-343-ha-ul-strefowa-obreb-zachod Yes - purchase of a neighbouring plot of 3.43 ha belonging to a private owner offer no. 3- https://investin.dzierzonow.pl/oferta-inwestycyjna/oferta-nr-3-teren-343-ha-oraz-22-ha-lacznie-563-ha-ul-strefowa-obreb-zachod
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	W celu uzyskania informacji kontakt: tel. +48 74 645 08 79 For more information, please contact: +48 74 645 08 79
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miejska Dzierżoniów Dzierżoniów Municipality
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Uchwała nr XLIV/425/06 z dnia 23.10.2006r. Resolution No. XLIV/425/06 of October 23, 2006
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy przemysłowej, składów i magazynów. Area of industrial buildings, warehouses and storage facilities
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	ŁIII 0,5533 ha RIIIb 0,9705 RIIIa 0,5045
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-----
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	25m

	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	75% (razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami) 75% (together with paved surfaces and car parks)
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural land
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych No data
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	sieć gazowa przy granicy Gas network at the boundary of the plot
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Brak danych No data
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Ul. Strefowa ok. 7-10 m, nawierzchnia asfaltowa/bitumiczna, Strefowa street public road, approx. 7-10 m away, asphalt/bitumen surface
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 - 47 km. Droga krajowa nr 8 – zjazd w Łagiewnikach (17km). A4 motorway - 47km., National road No. 8 - exit at Łagiewniki (17km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Dzierżonów – 0.4 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Dzierżonów – 2km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław, ok. 60 km Wrocław, approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N (jest możliwe wykonanie przyłącza, wymaga to na etapie projektowania uzyskania warunków technicznych od dostawców) N (it is possible, requires obtaining technical conditions from suppliers at the design stage)
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniach z TAURON No connection to the plot. It is possible to connect after agreeing with the operator of the network TAURON
	Napięcie Voltage [kV]	Do uzgodnienia z gestorem sieci TAURON w zależności od potrzeb inwestora. To be agreed with the operator of the network TAURON, depending on the needs of the investor.
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Do uzgodnienia z gestorem sieci TAURON w zależności od potrzeb inwestora. To be agreed with the operator of the network TAURON, depending on the needs of the investor.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniach z PGNiG No connection to the plot. It is possible to connect after agreeing with PGNiG
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniach z PGNiG No connection to the plot. It is possible to connect after agreeing with PGNiG
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	Gaz ziemny Natural gas
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	-----
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	Do uzgodnienia z PGNiG To be agreed with PGNiG
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniach z WiK Sp. z o.o. Woda może być wykorzystywana do celów socjalnych i przemysłowych No connection to the plot. It is possible to connect after agreement with WiK Sp. z o. o. Water can be used for social and industrial purposes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Do uzgodnienia z WiK sp. z o.o. To be agreed with WiK sp. z o.o.
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Do uzgodnienia z WiK sp. z o.o. To be agreed with WiK sp. z o.o.

	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniach z WiK Sp. z o.o. No connection to the plot. It is possible to connect after agreement with WiK Sp. z o. o.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Do uzgodnienia z WiK sp. z o.o. To be agreed with WiK sp. z o.o
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Do uzgodnienia z WiK sp. z o.o. To be agreed with WiK sp. z o.o
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak. Sieć kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Brzegowej w Dzierżoniowie Yes. The sanitary sewage system discharges sewage to the sewage treatment plant located at ul. Brzegowa in Dzierżoniów
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych No data
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych No data
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English).	
Osoby do kontaktu Contact person	Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English).	
Data aktualizacji oferty Updated offer	12.05.2026	

Załączniki:
Enclosures:

1. Mapa terenu
Map of the plot



2. Zdjęcie lotnicze działki
Aerial photo of the plot



3. Zdjęcia otoczenia działki
Photos of the surroundings of the plot

