

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dzierżoniów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów
	Powiat District	dzierzoniowski
	Województwo Province (Voivodship)	dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,193 ha /11 930 m ²
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do trójkąta similar to triangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie/No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	W celu uzyskania informacji proszę o kontakt For information please contact
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miejska Dzierżoniów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak - Uchwała nr XLIV/425/06 z 23.10.2006 r. Yes - Resolution no. XLIV/425/06 from 2006, October,
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy przemysłowej, składowej i produkcyjnej Industrial, storage and production development area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIVa (1,193 ha)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Do 1 m Up to 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak informacji No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak informacji No data

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	T magistrala gazowa Y gas main
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	20 m
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	75%
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej – ul. Strefowa, asfaltowa/bitumiczna Real estate with access to a public road, Strefowa Street, asphalt / bituminous
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 - 47 km, zjazd w miejscowości Kostomłoty. Droga krajowa nr 8 – 16 km, zjazd w miejscowości Łagiewniki. A4 motorway - 47km, exit in Kostomłoty. National road No. 8 - 16km, exit at Łagiewniki.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie występują Do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 137 - Dzierżoniów Railway line no. 137 - Dzierżoniów
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Znajduje się w odległości 3 km od działki It is located 3 km from the plot
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław - 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław - 50km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie/No

Existing infrastructure	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Przy ul. Strefowej At Strefowa Street
	Napięcie Voltage [kV]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie/No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Przy ul. Strefowej At Strefowa Street
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Srednica rury Pipe diameter [mm]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie/No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Przy ul. Strefowej At Strefowa Street
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w odległości 2 km Yes, in direct distance 2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie/No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Należy uzyskać warunki przyłączenia od właściciela sieci Obtain connection conditions from the network owner
Uwagi Comments		

Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location by Google "Mymaps"	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=16pMEBd8lwt4mx-ER5CevhIOu-s3TOyc&usp=sharing
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Ewa Straszak, Inspektor ds. rozwoju gospodarczego, Inspector of Economic Development tel. 74 645 08 79, estraszak@um.dzierzoniow.pl , znajomość języków obcych: niemiecki, angielski, knowledge of foreign languages: german and english
Osoby do kontaktu Contact person	Ewa Straszak, Inspektor ds. rozwoju gospodarczego, Inspector of Economic Development tel. 74 645 08 79, estraszak@um.dzierzoniow.pl , znajomość języków obcych: niemiecki, angielski, knowledge of foreign languages: german and english

załączniki:
enclosures:

1. Mapa terenu inwestycyjnego **Map of investment plot**



2. Zdjęcia terenu inwestycyjnego
Pictures of investment plot

