

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dzierżoniów, ul. Kilińskiego
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Miejska Dzierżoniów
	Powiat District	Dzierżoniowski
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesia
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	174/14 – 9627 m ² 176/2 – 537 m ² 1,0164 ha
	Kształt działki The shape of the site	Regularny (prostokąt)
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	brak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	950 000
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność Skarbu Państwa, Gmina Miejska Dzierżoniów - użytkowanie wieczyste
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie przewiduje się uchwalenia Wydana decyzja o warunkach zabudowy – przeznaczenie realizacja dwóch budynków produkcyjno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	-
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	174/14 – 9627 m ² (Ba - tereny przemysłowe). 176/2 – 537 m ² (Ba - tereny przemysłowe).
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren częściowo użytkowany jako skład materiałów. Wymaga uporządkowania i wywiezienia składowanych tam odpadów oraz usunięcia samosiejek.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub osunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	Na terenie nie były notowane powodzie. Brak ryzyka osunięć.
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	Konieczność usunięcia zgromadzonych odpadów i śmieci, a także oczyszczenie z porośniętych teren krzewów i drzew-samosiejek.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N
	Dopuszczalna wysokość zabudowy <i>Allowed height of construction</i>	Do 12m
	Maksymalny procent zabudowy terenu <i>Maximum % of constructed surface of the site</i>	Powierzchnia zabudowy 1600-4800 m ²
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Wjazd z drogi ul. Kilińskiego przez działkę 176/4. Wraz ze sprzedażą działek będzie sprzedawany udział w drodze wewnętrznej – działka 176/4 obreb Zachód
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	Autostrada A4 - 47 km, zjazd w miejscowości Kostomłoty. Droga krajowa nr 8 – 19 km, zjazd w miejscowości Łagiewniki. <i>A4 motorway - 47km, exit in Kostomłoty. National road No. 8 - 19 km, exit at Łagiewniki</i>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	brak
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Dzierżonów – 0,1 km
	Bocznic kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Wrocław - 50 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Wrocław – 50 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N (jest możliwe wymaga na etapie projektowania uzyskania warunków technicznych od dostawców)
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z Tauron.
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Do uzgodnienia z Tauron w zależności od potrzeb inwestora.
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Do uzgodnienia z Tauron w zależności od potrzeb inwestora.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z PGNiG
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z PGNiG
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Gaz ziemny
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Do uzgodnienia z WiK Sp. zo.o.
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Do uzgodnienia z WiK Sp. z o.o.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych	
Uwagi Comments		
Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=10a82RZ9IGbNO3cxeAOBdVclbkYKAZY8&usp=sharing	

by Google "Mymaps"	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Ewa Straszak, tel. 74 645 08 79, email: estraszak@um.dzierzoniow.pl niemiecki, angielski.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu (z zaznaczeniem granic terenu);
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
- Zdjęcia lotnicze (o ile są);



