	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dzierżoniów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów
	Powiat District	dzierżoniowski
	Województwo Province (Voivodship)	dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,8501 ha (8501 m ²)
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do kwadratu similar to square
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie/No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	232 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miejska Dzierżoniów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak - Uchwała nr XXVII/193/12 Yes – Resolution no. XXVII/193/12
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielko powierzchniowego obiektu handlowego Service development area with permission for a large-scale commercial facility
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIVa - 3638m ² RIIIb – 1460 m ² RV – 3403 m ²
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Brak informacji No data
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nieużytkowany Unused area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Nie występują Do not occur
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak informacji No data

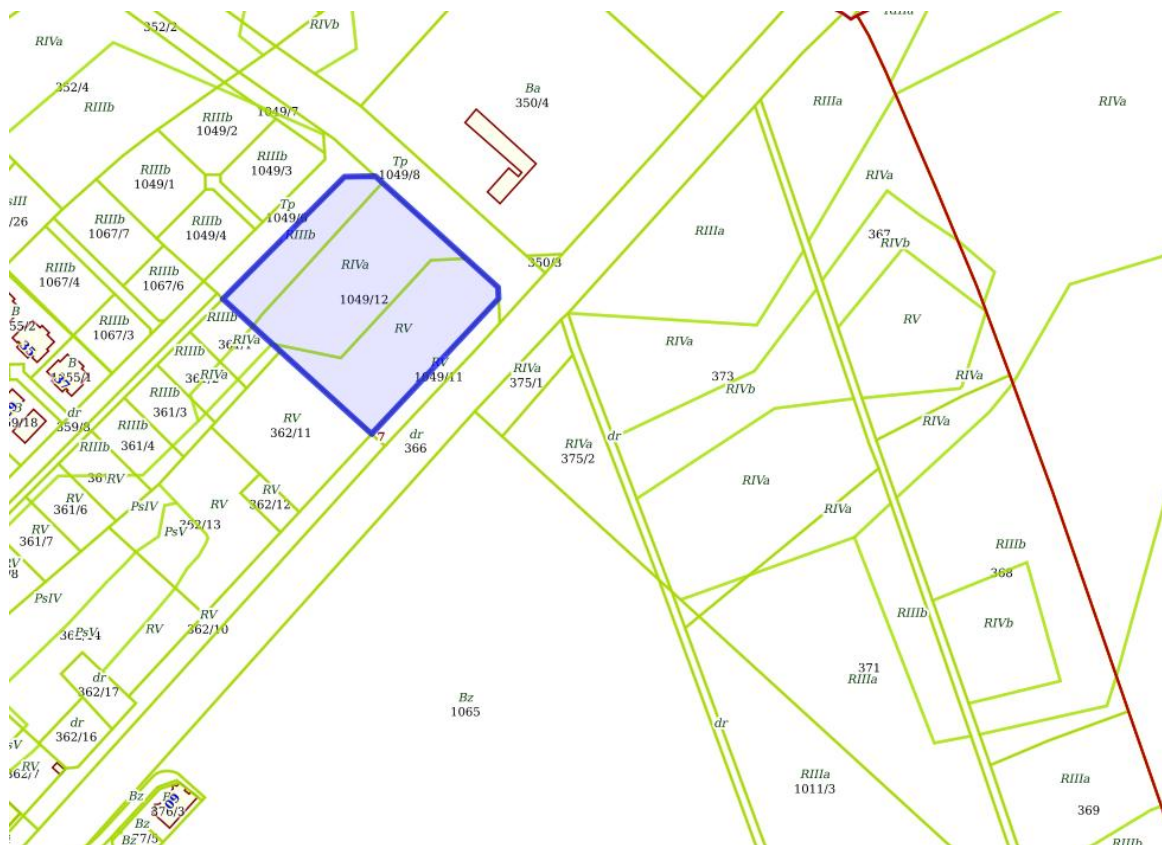
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak informacji No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Słup wysokiego napięcia High voltage pole
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	12 m
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	50%
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Nieruchomość z dostępem do drogi krajowej nr 384 ,ok. 7-10 m, asfaltowa/bitumiczna. Indywidualny zjazd istniejący do ewentualnej przebudowy po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wojewódzkiej tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Możliwy zjazd od drogi wewnętrznej ul. Przedwiośnie (droga szutrowa) Property with access to national road No. 384, approx. 7-10 m, asphalt/bitumen. An individual exit that exists for possible reconstruction after obtaining the consent of the provincial road manager, i.e. the Lower Silesian Road and Railway Service in Wrocław. Possible exit from the internal road ul. Early spring (gravel road)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 47 km, zjazd w miejscowości Kostomłoty. Droga krajowa nr 8 – 16 km, zjazd w miejscowości Łagiewniki. A4 motorway - 47km, exit in Kostomłoty. National road No. 8 - 16km, exit at Łagiewniki.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie występują Do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 137 – Dzierżoniów Railway line no. 137 - Dzierżoniów
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Znajduje się w odległości 3,5 km od działki It is located 3,5 km from the plot

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław - 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław - 50km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie/No	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	O warunki techniczne przyłączenia należy wystąpić do Gestora sieci Technical conditions for connection should be requested from the network administrator
Uwagi Comments		
Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location by Google "Mymaps"	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=16pMEBd8lwt4mx-ER5CevhIOu-s3TOyc&usp=sharing	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Ewa Straszak, Inspektor ds. rozwoju gospodarczego, Inspector of Economic Development tel. 74 645 08 79, estraszak@um.dzierzoniow.pl , znajomość języków obcych: niemiecki, angielski, knowledge of foreign languages: german and english	
Osoby do kontaktu Contact person	Ewa Straszak, Inspektor ds. rozwoju gospodarczego, Inspector of Economic Development tel. 74 645 08 79, estraszak@um.dzierzoniow.pl , znajomość języków obcych: niemiecki, angielski, knowledge of foreign languages: german and english	

załączniki:
 enclosures:

1. Mapa terenu inwestycyjnego Map of investment plot



2. Zdjęcia terenu inwestycyjnego
Pictures of investment plot



