

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dzierżoniów, ul. Kilińskiego
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Miejska Dzierżoniów
	Powiat District	Dzierżoniowski
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesia
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	174/13– 1157 m ² 176/3 – 1946 m ² 0,3103 ha
	Kształt działki The shape of the site	wydłużony prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Obecnie brak wyceny
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność Skarbu Państwa, Gmina Miejska Dzierżoniów - użytkowanie wieczyste
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie przewiduje się uchwalenia
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	-
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	174/13 – 1157 m ² (Ba - tereny przemysłowe). 176/2 – 1946 m ² (Ba - tereny przemysłowe).
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	
	Obecne użytkowanie Present usage	Terren zielony wymagający uporządkowania
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych

	Ryzyko wystąpienia zalań lub osunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Na terenie nie były notowane powodzie. Brak ryzyka osunięć.
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Sieć energetyczna (lampy)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Sieć energetyczna (lampy)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Wjazd z drogi ul. Kilińskiego przez działkę 176/4. Wraz ze sprzedażą działek będzie sprzedawany udział w drodze wewnętrznej – działka 176/4 obreb Zachód
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 - 47 km, zjazd w miejscowości Kostomłoty. Droga krajowa nr 8 – 19 km, zjazd w miejscowości Łagiewniki. A4 motorway - 47km, exit in Kostomłoty. National road No. 8 - 19 km, exit at Łagiewniki
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Dzierżonów – 0,1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław - 50 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 50 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N (jest możliwe wymaga na etapie projektowania uzyskania warunków technicznych od dostawców)

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z Tauron.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	Do uzgodnienia z Tauron w zależności od potrzeb inwestora.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Do uzgodnienia z Tauron w zależności od potrzeb inwestora.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z PGNiG
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z PGNiG
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Gaz ziemny
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Do uzgodnienia z WiK Sp. zo.o.
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak przyłącza do działki. Jest możliwość podłączenia po uzgodnieniu z WiK Sp. z o.o.
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Do uzgodnienia z WiK Sp. z o.o.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
	Uwagi Comments	
Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location by Google "Mymaps"	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1hxleMDukMsfkVupQpwUmkXZo1aivwGk&usp=s haring	



