

Powierzchnie biurowe i lokale użytkowe Office Space and commercial premises

I. Lokalizacja/ Localization

Dzierżonów

1. Nazwa powierzchni biurowej / Name of office space

Lokale biurowo – usługowe / Office and service premises

2. Typ obiektu / Object type

biura /office

magazyny/ warehouse

lokale / premises

inne / other: powierzchnie handlowe / retail space

3. status budynku/ building status

istniejący/ existing

w budowie / in construction

w planach / in plans

4. Lokalizacja / Location

Miasto / Town: Dzierżonów, ul. Parkowa 4

Województwo / Province (Voivodship): Dolnośląskie/ Lower Silesia

Specjalna Strefa Ekonomiczna / Special Economic Zone

Tak / Yes

Nie / No

Nr ewidencyjny działki/registration number of the plot: 58/44

Obręb / precinct: Centrum, Center

Projekt w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP):

Project in the Public-Private Partnership (PPP) formula:

Tak / Yes

Nie / No

II. Podstawowe dane dotyczące powierzchni biurowej / Basic data for office space

Całkowita powierzchnia budynku m²: 821,54 m²

Total building area sg.m

Liczba naziemnych kondygnacji: 3

Ground storey number

Całkowita powierzchnia biurowa m²: 155

Total office area sg.m.

Rok budowy: 1950

Year of construction

Liczba podziemnych kondygnacji - 0

Underground storey number

Liczba podziemnych miejsc parkingowych - 0

Underground parking place number

Liczba naziemnych miejsc parkingowych : 0

Ground parking place number

III. Standard wykończenia / Standard fit-out

Elektryczność / Power X

Łącze światłowodowe / Fiber link X

Woda / Water X

Otwierane okna / Opened windows X

Gaz / Gas

Czujnik dymu i ciepła / Heat and smoke detector

Okablowanie telefoniczne / Phone wires

Okablowanie komputerowe / Computer wires

Centrala telefoniczna / Switchboard

Podniesione podłogi / Raised floors

Podwieszane sufity / Suspended ceiling X

Ścianki działowe / Partition walls

Monitoring obiektu / Monitoring X

Klimatyzacja / Air condition X

Inne (jakie) / Other

Punkty Usługowe /Service points

Kiosk / Kiosk

Usługi / Services

Bufet / Canteen

Sklepy / Shops

Restauracja / Restaurant

Usługi fitness / Fitness gym

Bar / Bar

Usługi medyczne i stomatologiczne

Medical and dental services

Kawiarnia / Coffee house

Inne (jakie) / Other (what kind)

Bankomat / ATM

IV. Warunki nabycia lub najmu / Terms of acquisition or lease

Sprzedaż / Sale

Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct

Wynajem / Lease X

Cena w PLN za m² 50
Price in PLN

Cena w EUR za m² 11,04
Price in EUR

Czynsz w PLN za m²
Asking rent in PLN

Czynsz w EUR za m²
Asking rent in EUR

Koszty eksploatacyjne w PLN / za miesiąc / monthly
Maintenance fees in PLN

Koszty eksploatacyjne w EUR
Maintenance fees in EUR

Czynsz za parking: -
Rent for parking place:

Podziemny / Underground

Price in PLN -
Cena w PLN
Price in EUR -
Cena w EUR

Naziemny / Ground
Cena w PLN -
Price in PLN
Cena w EUR -
Proce w EUR

Minimalny okres najmu / Min. rental period: lat / years

V. Dodatkowe informacje / Additional information

Do wynajęcia 5 lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność usługowo-biurową w atrakcyjnej lokalizacji obok parku handlowego na ulicy Parkowej 4. W każdym lokalu znajduje się klimatyzacja, szafka z umywalką, domofon. Ogrzewanie z klimatyzacji lub miejskie. Na każdym piętrze do dyspozycji aneksy kuchenne oraz toalety. Budynek bez barier architektonicznych przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w podjazd i podnośnik. Dostępne lokale o powierzchni 31 m², 34 m², 33 m², 33 m². Lokale dostępne od zaraz.

5 commercial premises for rent, intended for service and office activities, in an attractive location next to a commercial park at 4 Parkowa Street. Each premises has air conditioning, a cabinet with a washbasin, and an

intercom. Heating from air conditioning or city. There are kitchenettes and toilets on each floor. A building without architectural barriers, adapted for the disabled, equipped with a ramp and a lift. Available premises with an area of 31 m², 34 m², 33 m², 33 m². Premises available immediately.

Kontakt w sprawie oferty / Contact regarding the offer:

tel.+48 696 006 879