	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dzierżoniów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów
	Powiat District	dzierżoniowski
	Województwo Province (Voivodship)	dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	13,8958
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do prostokąta similar to rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie/No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	W celu uzyskania informacji proszę o kontakt For information please contact
	Właściciel / właściciele Owner(s)	WSSE „INVEST-PARK”
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak - Uchwała nr XLIV/271/09 Yes – Resolution no. XLIV/271/09
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P/U
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	<ul style="list-style-type: none"> • 30: RIIIa – 0,7757, RIIIb - 2,6792, RIVa – 3,5229, RIVb – 3,7908 • 31: W- 0,1858 • 27/4: RIIIa – 0,2228, RIIIb – 0,2989 • 28/2: RIIIa – 0,8205, RIIIb – 1,0864 • 29: RIIIa – 0,1843, RIIIb – 0,3285
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Do 1 m Up to 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak informacji No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak informacji No data

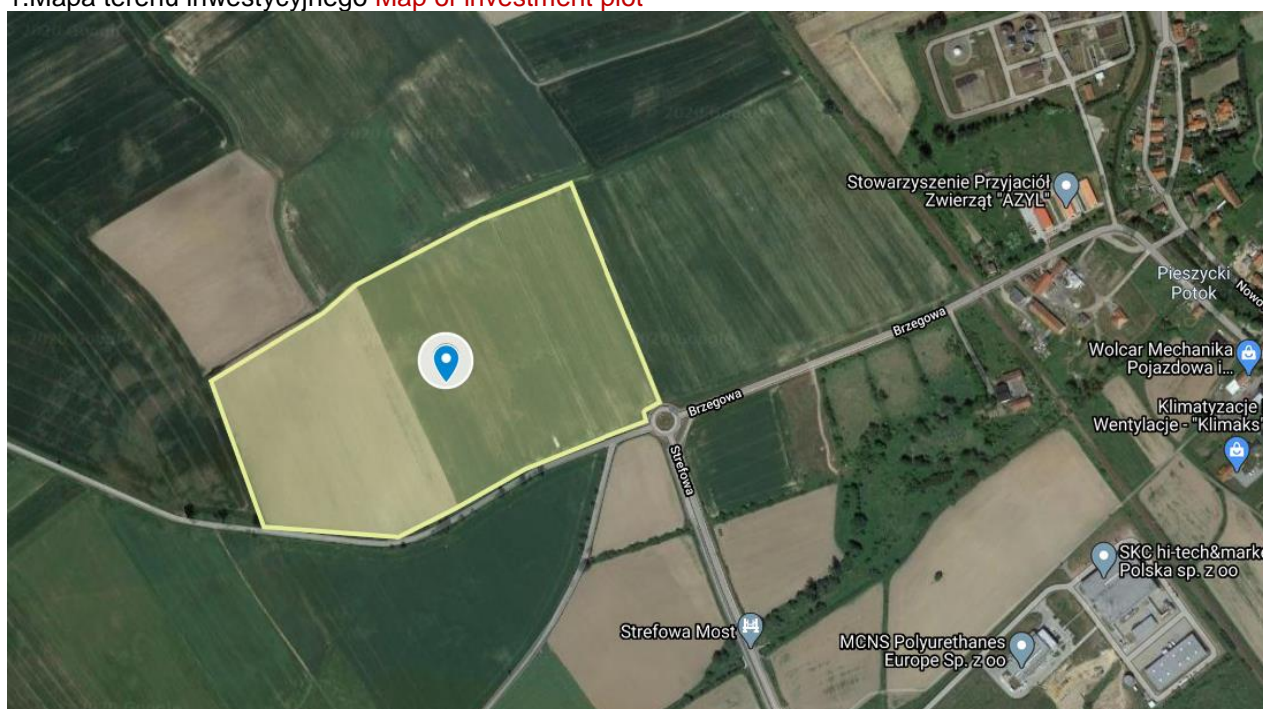
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Magistrala gazowa pod działką nr 30 Gas line under plot No. 30
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	20 m
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	80%
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej ,ok. 7-10 m, asfaltowa/bitumiczna Real estate with access to a public road, approx. 7-10 m, asphalt / bituminous
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 47 km, zjazd w miejscowości Kostomłoty. Droga krajowa nr 8 – 16 km, zjazd w miejscowości Łagiewniki. A4 motorway - 47km, exit in Kostomłoty. National road No. 8 - 16km, exit at Łagiewniki.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie występują Do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 137 – Dzierżoniów Railway line no. 137 - Dzierżoniów
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Znajduje się w odległości 3 km od działki It is located 3 km from the plot
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław - 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław - 50km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie/No

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	100 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	20
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Sieć – 5, istnieje możliwość zwiększenia mocy zgodnie z wymaganiami inwestora. Network- 5, there is possibility to increase the capacity according to investors requirements.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	700
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	31 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	160mm
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	2350m ³ /h przy ciśnieniu 100 kPa 2350m ³ /h at a pressure 100 kPa
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	100m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w bezpośrednim sąsiedztwie 500m Yes, in direct distance of 500m
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie/No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	100 m
Uwagi Comments		
Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location by Google	https://drive.google.com/open?id=1dapZ5WBfrfnBtHOK5Q5jNGDbQM0cfC1b&usp=sharing	

"Mymaps"	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Ewa Straszak, Inspektor ds. rozwoju gospodarczego, Inspector of Economic Development tel. 74 645 08 79, estraszak@um.dzierzoniow.pl , znajomość języków obcych: niemiecki, angielski, knowledge of foreign languages: german and english
Osoby do kontaktu Contact person	Ewa Straszak, Inspektor ds. rozwoju gospodarczego, Inspector of Economic Development tel. 74 645 08 79, estraszak@um.dzierzoniow.pl , znajomość języków obcych: niemiecki, angielski, knowledge of foreign languages: german and english

załączniki:
enclosures:

1. Mapa terenu inwestycyjnego **Map of investment plot**





2. Zdjęcia terenu inwestycyjnego
Pictures of investment plot



