

## **Budynek -1280 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem produkcyjno- usługowym. Teren - 7539 m<sup>2</sup>.**

**Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana w Dzierżoniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 16/18, obręb Przedmieście. Numery ewidencyjne działek: 122/4, 122/6, 122/7, 122/10, 122/11, 122/12 o łącznej powierzchni 7.539 m<sup>2</sup>. Na działce 122/12 znajduje się budynek o powierzchni 1280 m<sup>2</sup> (w tym mieszkanie 160 m<sup>2</sup>).**

Na parterze budynku znajduje się hala produkcyjno- usługowa o wielkości 400 m<sup>2</sup>, na I piętrze hala - 350 m<sup>2</sup> oraz mieszkanie o wielkości 160 m<sup>2</sup>. Pozostała powierzchnia na dwóch kondygnacjach to pomieszczenia socjalne, sanitarne, szatnie oraz biura. Pod budynkiem znajduje się kotłownia i składowisko opału - 70 m<sup>2</sup>. Zjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej z dużym ruchem kołowym i pieszym.

Istnieje możliwość rozbudowy zarówno budynku jak i parkingu.

**Kontakt w sprawie oferty** w załączonej poniżej Liście danych dotyczących budynku oraz terenu inwestycyjnego.



Powierzchnia ha

Powierzchnia budynku 1280 m<sup>2</sup>, teren - 0,75 ha

Miasto

Dzierżoniów

Właściciel

właściciel prywatny

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

brak

Przeznaczenie terenu w MPZP

-

Dopuszczalna wysokość zabudowy

-

Do pobrania

[Lista danych dotyczących budynku oraz terenu inwestycyjnego](#) pdf 465.47 KB

Pobierz

Galeria zdjęć

























Lokalizacija

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urzÄ d](#)