

Teren inwestycyjny na sprzedaż przy ul. Cieny?



Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego informuje o zbliżającym się drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 157, nr 158, nr 159 obręb Zachód w Dzierżoniowie o powierzchni całkowitej 2.4360 ha.

Opis nieruchomości

NieruchomoÅ?Ä? gruntowa niezabudowana o pow. caÅ?kowitej 2.4360 ha, poÅ?oÅ?ona jest w zachodniej czÄ?Å?ci miasta przy ulicy CiepÅ?owniczej w DzierÅ?onowie. W jej skÅ?ad wchodzi trzy dziaÅ?ki oznaczone: nr 157 o pow. 1.3911 ha, nr 158 o pow. 0.0784 ha, nr 159 o pow. 0.9665 ha obrÄ?b ZachÄ?d w DzierÅ?onowie, dla ktÃ³rych SÄ d Rejonowy w DzierÅ?onowie WydziaÅ? VI KsiÄ g Wieczystych prowadzi ksiÄ?gÄ? Nr SW1D/00008213/4. Teren nieruchomoÅ?ci niezagospodarowany, nieogrodzony, poroÅ?niÄ?ty samosiejkami drzew i krzewÃ³w. DziaÅ?ki nr 157 i nr 159 w kształcie regularnych prostokÄ tÃ³w, ktÃ³re rozdziela na ich dÄ?ugoÅ?ci dziaÅ?ka nr 158. Teren wykorzystywany do skÅ?adowania materiaÅ?Ã³w drogowych i rozbiÃ³rkowych (ziemia, betonowy i ceglany gruz, zerwany asfalt drogowy, itp). Na czÄ?Å?ci nieruchomoÅ?ci usytuowana jest instalacja wodociÄ gowa, kanalizacyjna, burzowa, energetyczna, gazowa co utrudnia moÅ?liwoÅ?Ä? jej zagospodarowania. Dojazd do nieruchomoÅ?ci odbywa siÄ? drogÄ asfaltowÄ ul. PieszyckÄ dalej ul. CiepÅ?ownicZÄ . Docelowo planowane jest ustanowienie sÄ?uÅ?ebnoÅ?ci przesyÅ?u na dziaÅ?ce nr 157 zwiÄ zanej z uÅ?oÅ?eniem oraz pÃ³Å?niejszÄ konserwacjÄ sieci wodociÄ gowej.

Zgodnie ze UchwaÅ?Ä Nr XXXVIII/263/17 Rady Miejskiej DzierÅ?oniowa z dnia 23 paÅ?dziernika 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru poÅ?oÅ?onego przy ulicy Zachodniej, Pieszyckiej i CiepÅ?owniczej w DzierÅ?onowie nieruchomoÅ?Ä? poÅ?oÅ?ona jest na terenie oznaczonym symbolem AG.3 Produkcja i magazynowanie, usÄ?ugi, zieleÅ? urzÄ dzona, komunikacja.

WartoÅ?Ä? nieruchomoÅ?ci

Cena wywoÅ?awcza nieruchomoÅ?ci wynosi 1 800 000 zÅ? (netto). KupujÄ temu do wycytowanej ceny sprzedaÅ?y zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Wadium w wysokoÅ?ci 100 000 zÅ? Ä?? pÅ?atne do dnia 30 wrzeÅ?nia 2022r.

WiÄ?cej informacji na temat przetargu na stronie Starostwa Powiatowego w DzierÅ?onowie www.pow.dzierzoniow.pl lub w Wydziale Geodezji, Katastru i NieruchomoÅ?ci Starostwa Powiatowego w DzierÅ?onowie, ul. Å?widnicka 38, pokÃ³j 12, tel. 74 832-36-65.

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

- [Share](#)
- [e-urząd](#)

[wszystkie aktualności](#)