

# Uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw

2022-03-24



**Regionalna Pomoc Inwestycyjna -  
zwolnienie z podatku od nieruchomości  
na wspieranie nowych inwestycji !**

**24 marca weszła w życie nowa uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw.**

**Kto może otrzymać zwolnienie?**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości może otrzymać **przedsiębiorstwo, które planuje realizację nowej inwestycji**

, polegającej na:

- **w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa:**
  - budowie nowego zakładu,
  - dywersyfikacji produkcji/usług przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów/usług,
  - rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa,
  - zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego/usługowego istniejącego przedsiębiorstwa,
  - nabyciu aktywów należących do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte,
- **w przypadku dużego przedsiębiorcy:**
  - budowie nowego zakładu lub dywersyfikacji produkcji/usług przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów/usług - zakaz finansowania dotyczy takiej samej lub podobnej działalności dotychczas prowadzonej przez przedsiębiorcę, przy czym taka sama lub podobna działalność to działalność wchodząca w zakres tej samej klasy (4 cyfrowy kod numeryczny) w statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE, Rev.2,
  - nabyciu aktywów należących do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte - zakaz finansowania dotyczy takiej samej lub podobnej działalności dotychczas prowadzonej w nabywanym /zamykanym zakładzie (niezależnie od tego co robi/robił nabywca zakładu), nowa działalność, która ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie może być taka sama jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności.

### **Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem ?**

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają położone na terenie miasta budynki lub ich części, budowle lub ich części, grunty lub ich części, bezpośrednio związane z nową inwestycją w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

### **Na jaki okres przysługuje zwolnienie ?**

Pomocy udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia

12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 3 lata od dnia udzielania pomocy.

### **Co zrobić, aby uzyskać zwolnienie?**

Należy przedłożyć na etapie planowania nowej inwestycji pisemne zgłoszenie, co oznacza że żadne prace budowlane czy zakup maszyn i urządzeń nie mogą rozpocząć się przed złożeniem zgłoszenia.

### **Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa, które nabyło prawo do zwolnienia?**

- rozpoczęcie prac nad nową inwestycją w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia,
- zakończenie nowej inwestycji w terminie, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac nad nową inwestycją,
- utrzymanie inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat.

Uchwałę dotyczącą Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej znajdziesz w [Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Dzierżoniów](#).

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urząd](#)

[wszystkie aktualności](#)