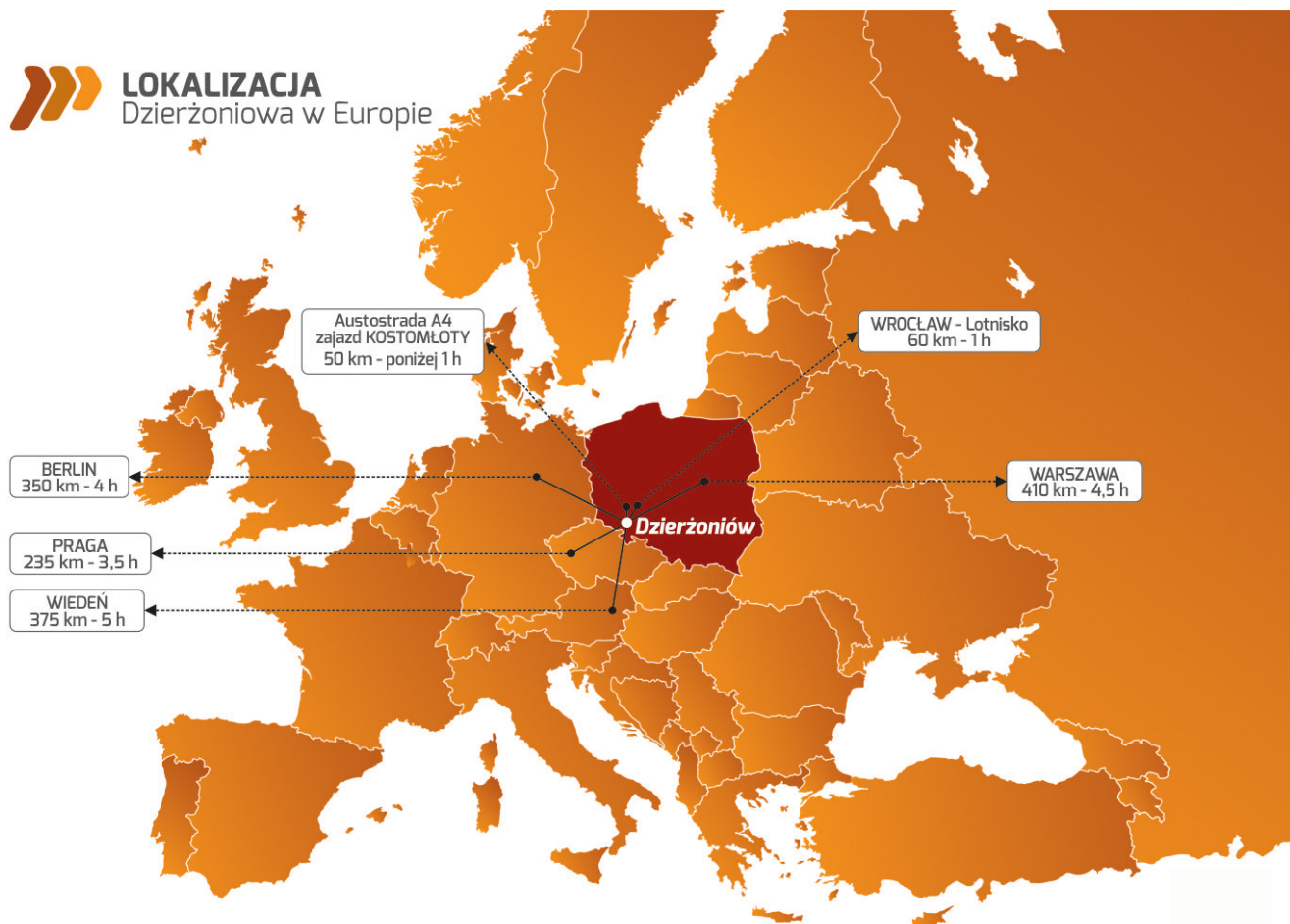


Dlaczego warto u nas zainwestować



LOKALIZACJA
Dzierżoniowa w Europie



Miasto przyciąga inwestorów atrakcyjnym usytuowaniem geograficznym (położenie w bliskiej odległości od dróg krajowych, granicy czeskiej i niemieckiej oraz metropolii wrocławskiej), a także dużym potencjałem społeczno-ekonomicznym. W mieście zarejestrowanych jest ponad 4.500 podmiotów gospodarczych. Choć większość z nich stanowi biznes z rodzimym kapitałem, to także zagraniczni inwestorzy chętnie lokują swój biznes w Dzierżoniowie. Na terenie miasta zainwestowali już Niemcy, Amerykanie, Koreańczycy, Duńczycy, Szwedzi, Włosi, Austriacy i Francuzi. Coraz większy udział w

dzierżoniowskiej gospodarce mają nowoczesne technologie.

Gdzie nas szukać?

Dzierżonów zlokalizowany jest w południowo wschodniej części województwa dolnośląskiego i zajmuje powierzchnię 20,07 km². Odległość od miasta wojewódzkiego Wrocławia to 60 km (ok. 1 h).

Z Dzierżoniowa dojedziesz do:

- Berlina w 4 h (350 km)
- Pragi w 3,5 h (235 km)
- Warszawy w 4,5 h (410 km)
- Wiednia w 5 h (375 km)
- Lotniska we Wrocławiu w 1 h (60 km)
- Autostrady A4 ze zjazdem w Kostomłotach w niecałą godzinę (50 km)

Potencjał ludzki

- 5 723,65 zł - tyle wynosi przeciętne wynagrodzenie brutto w powiecie (85,40 % wynagrodzenia w Polsce) wg. stanu na 31.12.2022 r.
- 1629 uczniów kształci się w szkołach zawodowych i technicznych
- 32 kierunków kształcenia zawodowego i technicznego
- 5 967 corocznych absolwentów Politechniki Wrocławskiej
- 14 wydziałów na Politechnice Wrocławskiej w tym między innymi: wydział chemiczny, mechaniczny, elektroniki, elektryki

Podstrefa Dzierżonów

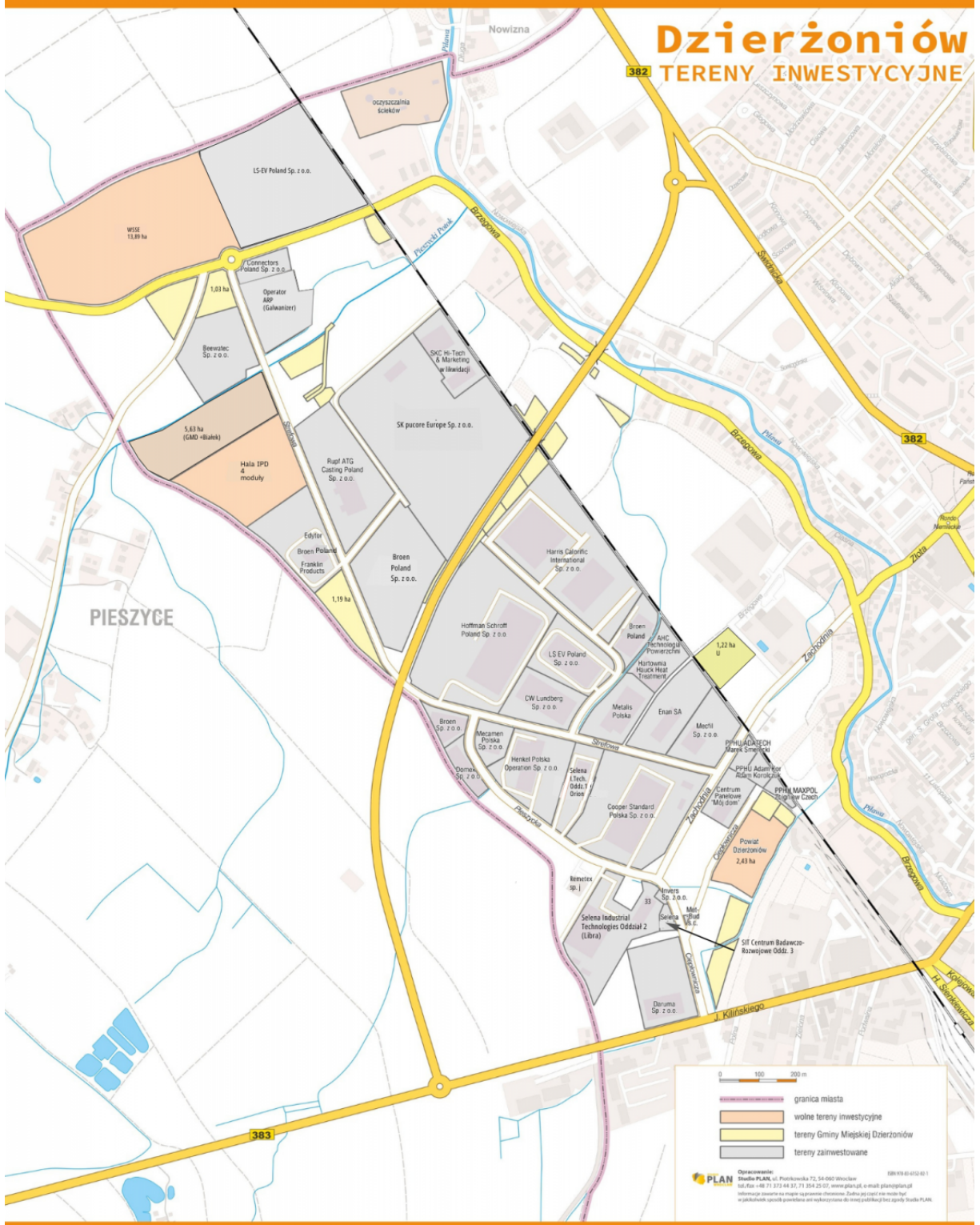
Kluczową rolę w rozwoju lokalnej gospodarki odgrywa Dzierżoniowska Podstrefa. Funkcjonuje ona w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i oferuje korzystne warunki do lokowania inwestycji. Na koniec 2023r. na terenie dzierżoniowskiej podstrefy funkcjonowało [18 firm \(w oparciu o zezwolenia strefowe i decyzje o wsparciu\)](#). Podmioty te zainwestowały łącznie ponad 562,8 mln zł i zatrudniały 2.394 osób. Podstrefa Dzierżonów jest największym pracodawcą w powiecie dzierżoniowskim.

Inwestor rozpoczynający lub rozwijający działalność na terenie miasta ma możliwość **skorzystania z preferencji podatkowych: zwolnienia z podatku od nieruchomości**

oraz w ramach Polskiej Strefy Inwestycji **zwolnienia z podatku dochodowego**.
Dobra kondycja dzierzoniowskiej gospodarki wpływa pozytywnie na poziom bezrobocia oraz zamożność społeczeństwa. Bezrobocie z roku na rok maleje, a płace systematycznie rosną.

Dzierżoniów

382 TERENY INWESTYCYJNE



PIESZYCE

0 100 200 m

- granica miasta
- wolne tereny inwestycyjne
- tereny Gminy Miejskiej Dzierżoniów
- tereny zainwestowane

Opracowanie:
Studio PLAN, ul. Pionkowska 72, 54-000 Wrocław
 tel./fax: +48 71 374 94 92 / 71 324 22 02, www.plan.pl, e-mail: plan@plan.pl
 Informacje zawarte na mapie są poglądowe. Zaufaj poglądowi, nie ma to mocy sądowej.
 Wszelkie dane geometryczne i inne wyliczenia zostały wykonane w programie AutoCAD.

Dzierżoniowski Park Przemysłowy

Dzierżoniowski Park Przemysłowy zlokalizowany jest w pobliżu Dzierżoniowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przy ul. Strefowej i zajmuje powierzchnię 7,5 ha. Na części tego obszaru Invest-Park Development - spółka, której udziałowcem jest Gmina Miejska Dzierżoniów, w oparciu o pozyskane fundusze europejskie wybudowała dwie hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem sanitarno-biurowym. Pierwszą, o powierzchni 2890 m², oddano do użytku w 2011 roku, następnie w 2017r. rozbudowano o kolejne 950 m². Aktualnie dwie firmy (Edytor Drukarnia-Wydawnictwo oraz Broen Poland Sp. z o.o.) prowadzą w nich swoją działalność. W drugiej hali, o powierzchni 4018 m², oddanej do użytku w 2014 roku, działalność prowadzą Franklin Produkts Sp. z o.o. oraz Broen Poland Sp. z o.o.

Kolejną modułową halę produkcyjną z gotowym zapleczem biurowym, Invest-Park Development wybuduje w Dzierżoniowie w II kwartale 2024r. To odpowiedź na potrzebę rynku i sprawdzone już w naszym mieście rozwiązanie. Najnowsza inwestycja spółki to ponad 5 tys. metrów kwadratowych hali produkcyjnej, podzielonej na cztery niezależne moduły, oraz 510 metrów kwadratowych powierzchni biurowej.

- Moduły A i D hale o powierzchni 1456 m²
- Moduł B i C hale o powierzchni 1075 m²

Zainteresowanych wynajmem prosimy o kontakt tel.: 535 050 858

Zachęty inwestycyjne stosowane w mieście

- [Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców przy Burmistrzu Dzierżoniowa](#)
- Istnienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej WSSE „INVEST – PARK” Podstrefa Dzierżoniów, oferującej korzystne i atrakcyjne warunki dla inwestorów,
- Pomoc w procedurze administracyjnej dzięki funkcjonującemu w mieście Gminnemu Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE),
- Korzystne położenie geograficzne ze względu na bliskość dróg krajowych, autostrad i lotniska
- Stała poprawa dostępności komunikacyjnej, realizowana poprzez takie inwestycje jak budowa obwodnicy południowej części miasta czy przebudowa drogi wojewódzkiej nr 384 Dzierżoniów - Łagiewniki,

- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
- Preferencje podatkowe dla przedsiębiorców w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na maksymalny okres 5 lat,
- Promocja przedsiębiorczości.

Nasze największe atuty

- Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest - Park”,
- rozwinięta edukacja zawodowa i techniczna,
- bliskość ośrodków akademickich,
- duża liczba zakładów przemysłowych,
- wykwalifikowani pracownicy,
- bardzo dobra infrastruktura techniczna,
- wiele możliwości spędzania wolnego czasu.

Co mówią o nas przedsiębiorcy?



"Dzierżoniów jest doskonałym miejscem do inwestowania i przyciągania mieszkańców na nowe miejsca pracy, a przede wszystkim w znaczeniu. Zaangażowanie władz miasta w rozwój infrastruktury Dzierżoniów jest atrakcyjnym miejscem. Dodatkowym atutem jest bliskość Góry Sowie." - **Tomasz Słobodziński, Dyrektor Zakład**



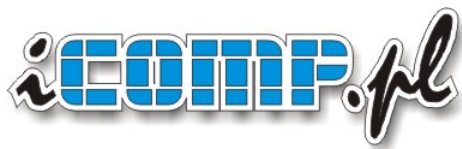
"W związku z intensywnym rozwojem firmy postanowiliśmy zwrócić się do strony Urzędu Miasta i pracowników, zwłaszcza Wydziału Rozwoju Obsługi Inwestora, gdzie przedsiębiorcy otrzymują wsparcie techniczne. Nasza firma skorzystała dzięki tej pomocy ze zwolnienia z podatków na urządzeniach, które pozwolą na rozwój firmy i rozszerzenie oferty."

Venti J.Turczyński Sp. jawna



"Władze miasta wykazały bardzo duże zainteresowanie lokalnymi przedsiębiorcami nie tylko tymi, które znajdują się na strefie ekonomicznej ale także tymi, które dążą do realizacji swoich zamierzeń i je realizują."

Justyna Pakuła, Dyrektor Organizacyjny PCE Polska Sp. z o.o.



*"Podczas 18 lat naszej działalności w Dzierżoniowie stawaliśmy
2006 roku kontaktując się z Urzędem uzyskaliśmy cenne info
działki pod budowę magazynu kilkakrotnie kontaktowaliśmy
pomagali nam znaleźć odpowiednią lokalizację, czy też przed
wspólnik iCOMP.pl Ł.Juszczak i J.Padula Sp. jawna*

Gospodarka Polski

Gospodarka dzieli się na 3 główne sektory - rolnictwo, przemysł i usługi. W Polsce, tak jak w większości miejsc na świecie, najpierw rozwinęło się rolnictwo. Od XIX wieku na dużą skalę zaczął rozwijać się przemysł. Po II wojnie światowej władze komunistyczne oparły naszą gospodarkę na przemyśle ciężkim, bazującym na wydobywaniu węgla kamiennego na Górnym Śląsku. Dopiero po przełomowym 1989 roku, kiedy przeszliśmy na gospodarkę wolnorynkową, z pełną mocą mogły zacząć rozwijać się usługi - handel, transport, telekomunikacja, bankowość, edukacja, turystyka, ochrona środowiska i wiele innych.

Obecnie w Polsce dominują usługi. Liderem jest Handel hurtowy i detaliczny, transport, zakwaterowanie i przemysł spożywczy. Na drugim miejscu plasuje się Przemysł, a na trzecim Administracja publiczna, obrona narodowa, edukacja, służba zdrowia i działalność socjalna. Kolejne pozycje zajmują: Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, Budownictwo i Nieruchomości.

W Polsce obowiązuje trójstopniowy podział administracyjny na 16 województw, 379 powiatów i 2478 gmin.

Administracja państwowa dzieli się na administrację rządową i administrację samorządową. Administracja rządowa to zespół organów administracyjnych kierowanych przez Radę Ministrów. Administracja samorządowa to administracja szczebla lokalnego oraz regionalnego.

Więcej informacji dotyczących gospodarki Polski oraz atrakcyjności inwestycyjnej znajduje na stronie [Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu](#)

CZAS WOLNY

Dzierżoniów położony jest na Przedgórzu Sudeckim w bezpośredniej bliskości Gór Sowich, co sprzyja turystyce górskiej (pieszej i rowerowej) oraz uprawianiu sportów

zimowych - narciarstwa biegowego i zjazdowego.

Góry Sowie to także jedne z najbardziej tajemniczych pasm górskich w Polsce. Jedną z atrakcji Gór Sowich są tajemnicze budowle, korytarze i sztolnie tzw. „Projektu Riese” pozostawione pod ziemią przez hitlerowców (Sztolnie Walimskie, Kompleks Osówka czy Włodarz). Do dziś nie do końca znane jest ich przeznaczenie.

Na terenie miasta znajduje się duża liczba zabytkowych obiektów, które można poznać pokonując Dzierżoniowski Trakt Smoka. Jest to miejska trasa turystyczno-spacerowa obejmująca najciekawsze zabytki i obiekty turystyczne Dzierżoniowa m.in.: Ratusz i wieżę widokową, Kamienicę Kellnera w Rynku, Kaplicę Sadebecków i Sukiennice, Kościół pw. św. Jerzego, Młyn Hilberta, Dom Kata, Synagogę, Mury obronne, Wieżę ciśnień, Kino „Zbyszek”, Muzeum Miejskie Dzierżoniowa.

W mieście powstała także trasa turystyczna TRAKT DIORY, będącą zarazem ścieżką edukacyjną ukazującą dziedzictwo Diory. Rozmieszczone w staromiejskim centrum Dzierżoniowa mosiężne radioodbiorniki (w skali 1: 1) „opowiadają” o historii przemysłu radiofonicznego i jego wpływie na rozwój miasta.

W mieście rocznie organizowanych jest:

- Ponad 50 wydarzeń rekreacyjno - sportowych (piłka nożna, piłka ręczna, tenis ziemny, BMX, kryterium kolarskie, gala boksu zawodowego, festiwal balonów, biegi, jujitsu, zawody pływackie, festyny)
- 35 spektakli
- 30 koncertów
- 11 imprez cyklicznych (m.in. Poezja na murach, Miodobranie, Dni Miasta, Mikołaj w Rynku)
- 300 seansów kinowych

Baza sportowo - rekreacyjna:

Obiekty sportowe:

- dwa boiska z nawierzchnią trawiastą do piłki nożnej z bieżnią lekkoatletyczną szutrową o wymiarach 105 x 66 m oraz 95 x 70 m
- pełnowymiarowe boisko z trawy syntetycznej – hala pneumatyczna (balon) o wymiarach 90 x 70 m z podziałem na 3 niezależne boiska (oddzielone rozkładanymi kotarami) o wymiarach 28 x 68 m
- stadion z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej z trybunami na 300 miejsc,
- Sale sportowe: taekwondo, karate kyokushin, zapasy, brazylijskie JU JITSU, MMA, Sumo, Gym bokserski,
- Baseny: kryty i odkryty

- Korty tenisowe: 7 odkrytych kortów, 2 korty zawodowe, sala ćwiczeń tenisa stołowego
- Siłownie
- Ścianka wspinaczkowa
- Tor BMX

Miejsca rekreacji:

- Aleja Bajkowych Gwiazd (place zabaw, wodny plac zabaw, miasteczko ruchu drogowego, trampoliny, tyrolka)
- Place zabaw
- Siłownie plenerowe
- Ścieżki rowerowe

Obiekty kulturalne:

- Kino
- Muzeum Miejskie Dzierżoniowa
- Biblioteki

Baza noclegowa:

Na terenie gminy znajdują się 4 hotele, które łącznie oferują 146 miejsc noclegowych.

- VERSANT DOM SPA – hotel **** (20 miejsc noclegowych)
- DELTA IN - hotel *** (53 miejsca noclegowe)
- VILLA BERGERA – hotel ** (13 miejsc noclegowych)
- OSiR – hotel * (60 miejsc noclegowych)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urząd](#)