

**Miasto przyciąga inwestorów w atrakcyjnym usytuowaniu geograficznym (położenie w bliskiej odległości od dróg krajowych, granicy czeskiej i niemieckiej oraz metropolii wrocławskiej), a także dużym potencjałem społeczno-ekonomicznym. W mieście zarejestrowanych jest ponad 4.500 podmiotów gospodarczych. Choć większość z nich stanowi biznes z rodzimym kapitałem, to także zagraniczni inwestorzy chętnie lokują swój biznes w Dzierżonowie. Na terenie miasta zainwestowali już Niemcy, Amerykanie, Koreańcy, Duńczycy, Szwedzi, Włosi, Austriacy i Francuzi. Coraz**

## **większy udział w dzierżonowskiej gospodarce mają nowoczesne technologie.**

### **Gdzie nas szukać?**

Dzierżonów zlokalizowany jest w południowo wschodniej części województwa dolnośląskiego i zajmuje powierzchnię 20,07 km<sup>2</sup>. Odległość od miasta wojewódzkiego Wrocławia to 60 km (ok. 1 h).

### **Z Dzierżonowa dojedziesz do:**

- Berlina w 4 h (350 km)
- Pragi w 3,5 h (235 km)
- Warszawy w 4,5 h (410 km)
- Wiednia w 5 h (375 km)
- Lotniska we Wrocławiu w 1 h (60 km)
- Autostrady A4 ze zjazdem w Kostomotach w niecałgodzinie (50 km)

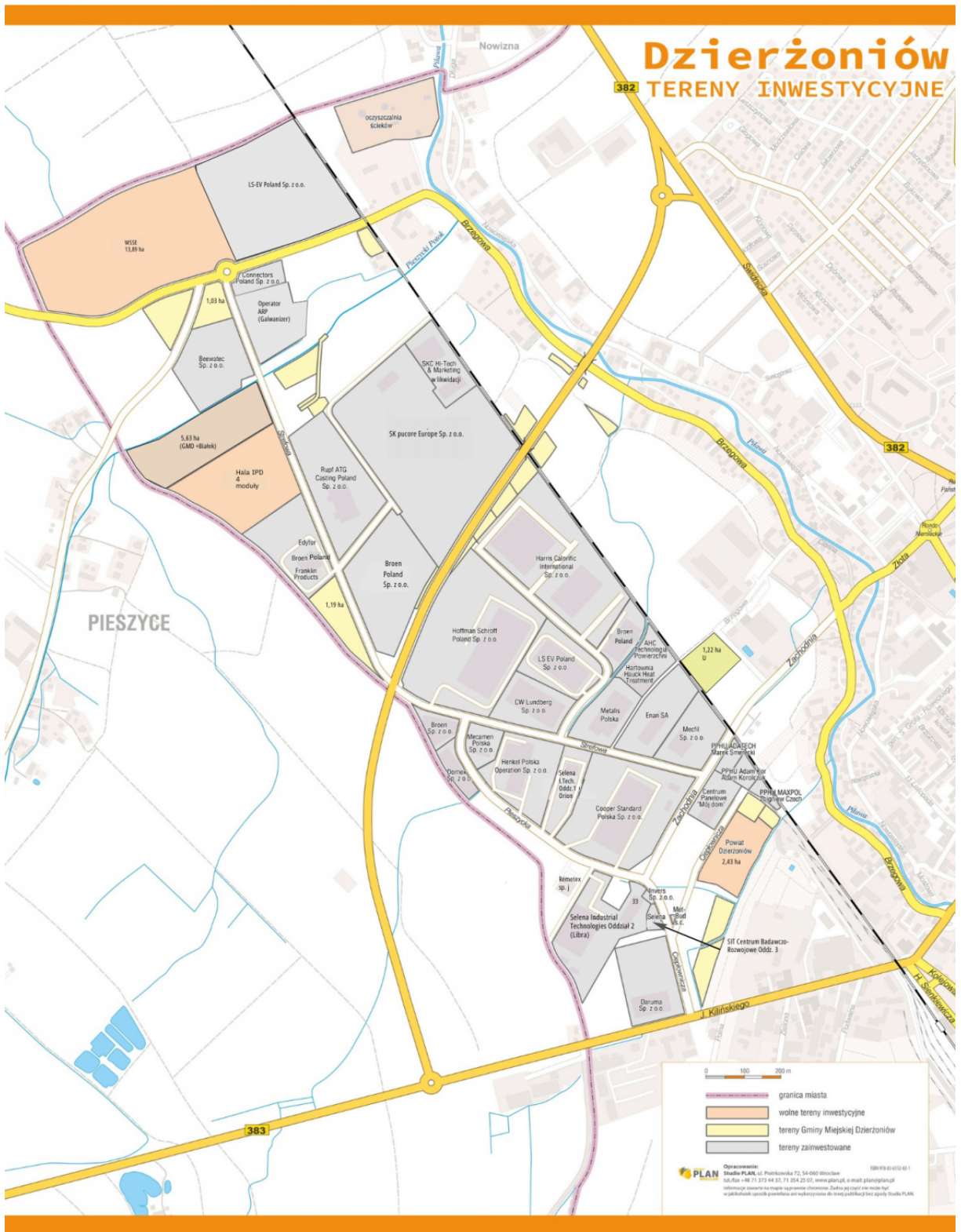
### **Potencjał ludzki**

- 5 723,65 zł - tyle wynosi przeciętne wynagrodzenie brutto w powiecie (85,40 % wynagrodzenia w Polsce) wg. stanu na 31.12.2022 r.
- 1629 uczniów kształci się w szkołach zawodowych i technicznych
- 32 kierunków kształcenia zawodowego i technicznego
- 5 967 corocznych absolwentów Politechniki Wrocławskiej
- 14 wydziałów na Politechnice Wrocławskiej w tym między innymi: wydział chemiczny, mechaniczny, elektroniki, elektryki

### **Podstrefa Dzierżonów**

**Kluczową rolę w rozwoju lokalnej gospodarki odgrywa Dzierżonowska Podstrefa.** Funkcjonuje ona w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i oferuje korzystne warunki do lokowania inwestycji. Na koniec 2023r. na terenie dzierżonowskiej podstrefy funkcjonowało [18 firm \(w oparciu o zezwolenia strefowe i decyzje o wsparciu\)](#). Podmioty te zainwestowały łącznie ponad 562,8 mln zł i zatrudniły 2.394 osób. Podstrefa Dzierżonów jest największym pracodawcą w powiecie dzierżonowskim.

Inwestor rozpoczynający lub rozwijający działalność na terenie miasta ma możliwość **skorzystania z preferencji podatkowych: zwolnienia z podatku od nieruchomości** oraz w ramach Polskiej Strefy Inwestycji **zwolnienia z podatku dochodowego**. Dobra kondycja dzierżonowskiej gospodarki wpływa pozytywnie na poziom bezrobocia oraz jakość społeczeństwa. Bezrobocie z roku na rok maleje, a płace systematycznie rosną.



Mapa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Dzierżoniów

## **Dzierżoniowski Park Przemysłowy**

Dzierżoniowski Park Przemysłowy zlokalizowany jest w pobliżu Dzierżoniowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przy ul. Strefowej i zajmuje powierzchnię 7,5 ha. Na części tego obszaru Invest-Park Development - spółka, której udziałowcem jest Gmina Miejska Dzierżoniów, w oparciu o pozyskane fundusze europejskie wybudowała dwie hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem sanitarno-biurowym. Pierwszą, o powierzchni 2890 m<sup>2</sup>, oddano do użytku w 2011 roku, następnie w 2017r. rozbudowano o kolejne 950 m<sup>2</sup>. Aktualnie dwie firmy (Edytor Drukarnia-Wydawnictwo oraz Broen Poland Sp. z o.o.) prowadzą w nich swoją działalność. W drugiej hali, o powierzchni 4018 m<sup>2</sup>, oddanej do użytku w 2014 roku, działalność prowadzi Franklin Produkts Sp. z o.o. oraz Broen Poland Sp. z o.o.

**Kolejne modułowe hale produkcyjne** z gotowym zapleczem biurowym, Invest-Park Development wybuduje w Dzierżoniowie w II kwartale 2024r. To odpowiedź na potrzeby rynku i sprawdzone już w naszym mieście rozwiązanie. Najnowsza inwestycja spółki to ponad 5 tys. metrów kwadratowych hali produkcyjnej, podzielonej na cztery niezależne moduły, oraz 510 metrów kwadratowych powierzchni biurowej.

- Moduł A i D hale o powierzchni 1456 m<sup>2</sup>
- Moduł B i C hale o powierzchni 1075 m<sup>2</sup>

Zainteresowanych wynajmem prosimy o kontakt tel.: 535 050 858

## **Zachęty inwestycyjne stosowane w mieście**

- [Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców przy Burmistrzu Dzierżoniowa](#)
- Istnienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej WSSE "INVEST PARK" Podstrefa Dzierżoniów, oferująca korzystne i atrakcyjne warunki dla inwestorów,
- Pomoc w procedurze administracyjnej dzięki funkcjonującemu w mieście Gminnemu Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE),
- Korzystne położenie geograficzne ze względu na bliskość dróg krajowych, autostrad i lotniska
- Stała poprawa dostępności komunikacyjnej, realizowana poprzez takie inwestycje jak budowa obwodnicy południowej części miasta czy

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 384 Dzierżoniów - Agiwniki,
- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
  - Preferencje podatkowe dla przedsiębiorców w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na maksymalny okres 5 lat,
  - Promocja przedsiębiorcy.

## Nasze największe atuty

- Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest - Park” ,
- rozwinięta edukacja zawodowa i techniczna,
- bliskość ośrodków akademickich,
- duża liczba zakładów przemysłowych,
- wykwalifikowani pracownicy,
- bardzo dobra infrastruktura techniczna,
- wiele możliwości spędzania wolnego czasu.

## Co mówią o nas przedsiębiorcy?

*"Dzierżoniów jest doskonałym miejscem do inwestowania i prowadzenia biznesu. Sprzyjający inwestorom klimat gospodarczy, otwartość mieszkańców na nowe miejsca pracy, a przede wszystkim wsparcie przy załatwianiu spraw urzędowych zaskakuje w pozytywnym tego słowa znaczeniu. Zaangażowanie władz miasta w rozwój infrastruktury oraz wsparcie dla nowych inwestycji i istniejących już firm sprawiają, że Dzierżoniów jest atrakcyjnym miejscem. Dodatkowym atutem, co potwierdzają nasi goście jest lokalizacja i piękny widok z okien naszej firmy na Góry Sowie." - **Tomasz Słobodziński, Dyrektor Zakładu Beewatec Sp. z o.o. w latach 2016-2018.***



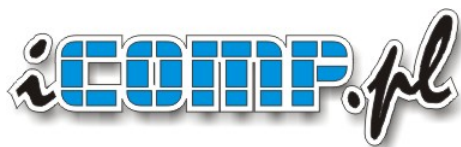


"W związku z intensywnym rozwojem firmy postanowiliśmy zainwestować w zakup nieruchomości w Dzierżoniowie. Pomoc i zaangażowanie ze strony Urzędu Miasta i pracowników, zwłaszcza Wydziału Rozwoju Miasta okazała się być niezastąpiona. Stworzony w Urzędzie Miasta Punkt Obsługi Inwestora, gdzie przedsiębiorcy otrzymują wsparcie to rozwiązanie, które znacząco ułatwia rozpoznanie się w ofercie jaką oferuje gmina. Nasza firma skorzystała dzięki tej pomocy ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, jak również z dofinansowania na zakup nowych maszyn i urządzeń, które pozwoli na rozwój firmy i rozszerzenie oferty produktów i usług." - **Jacek Turczyński, przedsiębiorca, właściciel firmy Venti J. Turczyński Sp. jawna**



Connection  
to the future

"Władze miasta wykazały bardzo duże zainteresowanie lokalną gospodarką, bezpośrednim kontaktem z przedstawicielami przedsiębiorstw i to nie tylko tymi, które znajdują się na strefie ekonomicznej ale również tymi, które znajdują się poza strefą. Atmosfera w mieście sprzyja rozwojowi firm, które dążą do realizacji swoich zamierzeń i jest to zarówno sukcesem przedsiębiorstw, jak i sukcesem miasta i jego zarządu." - **Justyna Pakuła, Dyrektor Organizacyjny PCE Polska Sp. z o.o.**



"Podczas 18 lat naszej działalności w Dzierżoniowie stawialiśmy przed wyzwaniami związanymi z potrzebami magazynowymi wielokrotnie. W 2006 roku kontaktując się z Urzędem uzyskaliśmy cenne informacje na temat zwolnienia z podatku od nieruchomości. W 2018 roku szukając działki pod budowę magazynu kilkakrotnie kontaktowaliśmy się z Urzędem Miasta. Pracownicy Urzędu wykazywali duży zaangażowanie i pomagali nam znaleźć odpowiednie lokalizacje, czy też przedstawili dostępne programy wsparcia." - **Andrzej ukasz Juszczyk, przedsiębiorca, współwłaściciel iCOMP.pl Andrzej Juszczyk i J.Padula Sp. jawna**

## Gospodarka Polski

Gospodarka dzieli się na 3 główne sektory – rolnictwo, przemysł i usługi. W Polsce, tak jak w większości miejsc na świecie, najpierw rozwinęło się rolnictwo. Od XIX wieku na dużą skalę zaczęło rozwijać się przemysł. Po II wojnie światowej władze komunistyczne oparły naszą gospodarkę na przemysł ciężkim, bazującym na wydobywaniu węgla kamiennego na Górnym Śląsku. Dopiero po przełomowym 1989 roku, kiedy przeszliśmy na gospodarkę wolnorynkową, z pełną mocą mogły zacząć rozwijać się usługi – handel, transport, telekomunikacja, bankowość, edukacja, turystyka, ochrona środowiska i wiele innych.

Obecnie w Polsce dominują usługi. Liderem jest Handel hurtowy i detaliczny, transport, zakwaterowanie i przemysł spożywczy. Na drugim miejscu plasuje się Przemysł, a na trzecim Administracja publiczna, obrona narodowa, edukacja, służba zdrowia i działalność socjalna. Kolejne pozycje zajmują: Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, Budownictwo i Nieruchomości.

W Polsce obowiązuje trójstopniowy podział administracyjny na 16 województw, 379 powiatów i 2478 gmin.

Administracja państwowa dzieli się na administrację rządową i administrację samorządową. Administracja rządowa to zespół organów administracyjnych



kierowanych przez Radę Ministrów. Administracja samorządowa to administracja szczebla lokalnego oraz regionalnego.

Więcej informacji dotyczących gospodarki Polski oraz atrakcyjności inwestycyjnej znajduje na stronie [Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu](#)

## CZAS WOLNY

Dzierżoniów położony jest na Przedgórzu Sudeckim w bezpośrednio bliskości Gór Sowich, co sprzyja turystyce górskiej (pieszej i rowerowej) oraz uprawianiu sportów zimowych - narciarstwa biegowego i zjazdowego.

Góry Sowie to także jedne z najbardziej tajemniczych pasm górskich w Polsce. Jedną z atrakcji Gór Sowich są tajemnicze budowle, korytarze i sztolnie tzw. "Projektu Riese" pozostawione pod ziemią przez hitlerowców (Sztolnie Walimskie, Kompleks Osówka czy Włodarz). Do dziś nie do końca znane jest ich przeznaczenie.

Na terenie miasta znajduje się duża liczba zabytkowych obiektów, które można poznać pokonując Dzierżoniowski Trakt Smoka. Jest to miejska trasa turystyczno-spacerowa obejmująca najciekawsze zabytki i obiekty turystyczne Dzierżoniowa m.in.: Ratusz i wieża widokowa, Kamienica Kellnera w Rynku, Kaplica Sadebecków i Sukiennice, Kościół pw. św. Jerzego, Młyn Hilberta, Dom Kata, Synagoga, Mury obronne, Wieża ciśnień, Kino "Zbyszek", Muzeum Miejskie Dzierżoniowa.

W mieście powstała także trasa turystyczna TRAKT DIORY, będąca zarazem także edukacyjną ukazującą dziedzictwo Diory. Rozmieszczone w staromiejskim centrum Dzierżoniowa mosiężne radioodbiorniki (w skali 1: 1) opowiadają o historii przemysłu radiofonicznego i jego wpływie na rozwój miasta.

W mieście rocznie organizowanych jest:

• Ponad 50 wydarzeń rekreacyjno - sportowych (piłka nożna, piłka ręczna, tenis ziemny, BMX, kryterium kolarskie, gala boksu zawodowego, festiwal balonów, biegi, jujitsu, zawody pływackie, festyny)

• 35 spektakli

• 30 koncertów

• 11 imprez cyklicznych (m.in. Poezja na murach, Miodobranie, Dni Miasta,

MikoÅaj w Rynku)

â 300 seansÃ³w kinowych

### **Baza sportowo - rekreacyjna:**

#### **Obiekty sportowe:**

â dwa boiska z nawierzchniÄ trawiastÄ do piÅki noÅnej z bieÅniÄ lekkoatletycznÄ szutrowÄ o wymiarach 105 x 66 m oraz 95 x 70 m

â peÅnowymiarowe boisko z trawy syntetycznej â hala pneumatyczna (balon) o wymiarach 90 x 70 m z podziaÅem na 3 niezaleÅne boiska (oddzielone rozkÄdanymi kotarami) o wymiarach 28 x 68 m

â stadion z peÅnowymiarowym boiskiem do piÅki noÅnej z trybunami na 300 miejsc,

â Sale sportowe: taekwondo, karate kyokushin, zapasy, brazylijskie JU JITSU, MMA, Sumo, Gym bokserski,

â Baseny: kryty i odkryty

â Korty tenisowe: 7 odkrytych kortÃ³w, 2 korty zawodowe, sala ÄwiczeÅ tenisa stoÅowego

â SiÅownie

â Åcianka wspinaczkowa

â Tor BMX

#### **Miejsca rekreacji:**

â Aleja Bajkowych Gwiazd (place zabaw, wodny plac zabaw, miasteczko ruchu drogowego, trampoliny, tyrolka)

â Place zabaw

â SiÅownie plenerowe

â ÅcieÅki rowerowe

#### **Obiekty kulturalne:**

â Kino

â Muzeum Miejskie DzierÅoniowa

â Biblioteki

#### **Baza noclegowa:**

Na terenie gminy znajdujÄ siÄ 4 hotele, ktÃ³re Ä cznie oferujÄ 146 miejsc noclegowych.

â VERSANT DOM SPA â hotel \*\*\*\* (20 miejsc noclegowych)

â DELTA IN - hotel \*\*\* (53 miejsca noclegowe)

â VILLA BERGERA â hotel \*\* (13 miejsc noclegowych)

OSiR hotel \* (60 miejsc noclegowych)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urząd](#)