

## Wsparcie na poziomie lokalnym



### **Punkt Obsługi Inwestora**

Mając na uwadze jako obsługa inwestorów oraz stawiając za cel stworzenie proinwestycyjnego klimatu uruchomiliśmy w Urzędzie Miasta Punkt Obsługi Inwestora, gdzie potencjalni inwestorzy oraz przedsiębiorcy zarówno krajowi, jak i zagraniczni otrzymają wsparcie oraz zostaną kompleksowo i profesjonalnie obsłużeni.

W ramach Punktu Obsługi Inwestora (POI) w Gminie Miejskiej Dzierżoniów, funkcjonuje Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE), które należy do pierwszej w Polsce Regionalnej sieci promocji gospodarczej. Centrum działa zgodnie ze standardami Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu – PAIH i jest miejscem pierwszego kontaktu dla przedsiębiorców zainteresowanych inwestowaniem w Dzierżoniowie oraz podejmujących działalność eksportową.

Zgłaszając się do Centrum przedsiębiorca m.in. uzyska:

- ofertę terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal, magazynów oraz zachęt inwestycyjnych w Gminie Miejskiej Dzierżoniów,
- wsparcie przy wejściu na polski rynek, np. organizacja wizyt inwestora,
- wsparcie przy prowadzeniu biznesu, np. poprzez organizowanie i/lub informowanie o wydarzeniach (targi, misje, spotkania informacyjne, konferencje i inne)
- możliwość udziału w spotkaniach biznesowych z udziałem ekspertów zewnętrznych np. z Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Dolnośląskiej

- skiej Agencji Współpracy Gospodarczej itp.
- informacji nt. instytucji wspierających biznes.
  - asystę w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych, występujących w trakcie realizacji projektu.
  - opiekę poinwestycyjną dla firm (wsparcie firm już działających na terenie gminy).
  - Informowanie o zachętach inwestycyjnych udzielanych przez Gminę Miejską Dzierżoniów oraz Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną w ramach Polskiej Strefy Inwestycji (PSI)

## **KONTAKT:**

Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera znajduje się w Urzędzie Miasta - pokój nr 4.

Telefon kontaktowy: +48 74 645 08 79 E-mail: estraszak @ um [dot] dzierzoniow [dot] pl (estraszak[at]um[dot]dzierzoniow[dot]pl)

**Zapraszamy do kontaktu i współpracy!**

## **Zwolnienie z podatku od nieruchomości**

Przedsiębiorcy mogą ubiegać się o okresowe zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej lub Pomocy de minimis. Pomoc ta ma na celu wspieranie rozwoju gospodarczego Dzierżoniowa.

### **Regionalna Pomoc Inwestycyjna**

#### **Kto może otrzymać zwolnienie?**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości może otrzymać przedsiębiorstwo w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

- w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa:
  - budowie nowego zakładu,
  - dywersyfikacji produkcji/usług przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów/usług,
  - rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa,

- zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego/usługowego istniejącego przedsiębiorstwa,
- nabyciu aktywów należących do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostały nabyte,
- w przypadku dużej części przedsiębiorcy:
  - budowie nowego zakładu lub dywersyfikacji produkcji/usług przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów/usług - zakaz finansowania dotyczy takiej samej lub podobnej działalności dotychczas prowadzonej przez przedsiębiorcę, przy czym taka sama lub podobna działalność to działalność wchodząca w zakres tej samej klasy (4 cyfrowy kod numeryczny) w statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE, Rev.2,
  - nabyciu aktywów należących do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostały nabyte - zakaz finansowania dotyczy takiej samej lub podobnej działalności dotychczas prowadzonej w nabywanym /zamykanym zakładzie (niezależnie od tego co robi/robił nabywca zakładu), nowa działalność, która ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie może być taka sama jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności.

### **Jakie przedmioty opodatkowania są objęte zwolnieniem?**

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają położone na terenie miasta budynki lub ich części, budowle lub ich części, grunty lub ich części, bezpośrednio związane z nową inwestycją w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

### **Na jaki okres przysuguje zwolnienie?**

Zwolnienie przysuguje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 3 lata od dnia udzielania pomocy.

### **Co zrobić, aby uzyskać zwolnienie?**

Należy przedłożyć na etapie planowania nowej inwestycji pisemne zgłoszenie, co oznaczające planowane prace budowlane czy zakup maszyn i urządzeń

nie mogą rozpocząć się przed zakończeniem zgłoszenia.

### **Jakie są obowiązki przedsiębiorstwa które nabyło prawo do zwolnienia?**

- rozpoczęcie prac nad nową inwestycją w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia,
- zakończenie nowej inwestycji w terminie, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac nad nową inwestycją,
- utrzymanie inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MOP co najmniej 3 lat.

Uchwała, dotycząca Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej obowiązuje do 31 grudnia 2026 roku.

Uchwałę dotyczącą Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej znajdziesz w [Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Dzierżoniów](#).

### **Pomoc de minimis**

Przedsiębiorcy mogą skorzystać także ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w formie pomocy de minimis. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w ciągu minionych 3 lat.

Uchwała, dotycząca pomocy de minimis obowiązuje do 30 czerwca 2031 r.

### **Dzierżoniowscy przedsiębiorcy mogą ubiegać się o wsparcie, gdy:**

- prowadzą działalność gastronomiczną w obrębie centrum miasta - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysuguje na maksymalny okres 2 lat;
- budują lub przebudowują nowe parkingi - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysuguje na maksymalny okres 3 lat;
- dokonują w przedsiębiorstwie trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysuguje na okres 2 lat lub 3 lat w przypadku gdy przedmiot zwolnienia znajduje się na obszarze rewitalizacji;

- dokonujÄ? zmiany sposobu ogrzewania w przedsiÄ?biorstwie (z nieekologicznego na ekologiczne) - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysÄ?uguje na okres 2 lat lub 3 lat w przypadku gdy przedmiot zwolnienia znajduje siÄ? na obszarze rewitalizacji

SzczegÄ?owe warunki uprawniajÄ?ce do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zawarte sÄ? w poszczegÄ?lnych uchwaÄ?ach Rady Miejskiej DzierÄ?oniowa, znajdujÄ?cych siÄ? w [Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej DzierÄ?oniÄ?w.](#)

SzczegÄ?owych informacji udziela Marcin Szczepanowski tel. 74 645 08 21, e-mail: mszczepanowski @ um [dot] dzierzoniow [dot] pl (mszczepanowski[at]um[dot]dzierzoniow[dot]pl)

## **Wsparcie Powiatowego UrzÄ?du Pracy w DzierÄ?oniowie**

### **Podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracownikÄ?w i kandydatÄ?w do pracy.**

Powiatowy UrzÄ?d Pracy w DzierÄ?oniowie oferuje wiele rÄ?norodnych form wsparcia dla pracodawcÄ?w w celu pozyskiwania i ksztaÄ?cenia kadr m.in.:

- pomoc w poszukiwaniu kandydatÄ?w do pracy,
- dotacje na rozpoczÄ?cie dziaÄ?alnoÅ?ci gospodarczej oraz Ä?rodki na podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracownikÄ?w i kandydatÄ?w do pracy (m.in. staÄ?e, refundacja wynagrodzeÅ?m Ä?odocianych pracownikÄ?w),
- wsparcie tworzenia nowych miejsc pracy (m.in. Refundacja kosztÄ?w wyposaÅ?zenia lub doposaÅ?zenia stanowiska pracy,
- inne.

SzczegÄ?owe informacje moÅ?na uzyskaÄ? w Powiatowym UrzÄ?dzie Pracy w DzierÄ?oniowie, ul. Rynek 27, 58-200 DzierÄ?oniÄ?w tel.: +48 (74) 832 03 80; <http://dzierzoniow.praca.gov.pl/>

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

- [Share](#)
- [e-urzÄ d](#)